



CITTA' DI TORINO



Torino, 10/4/2015

Prot FCT 78/2015

OGGETTO: RICHIESTA D'OFFERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI RECEPTION - GUARDIANIA DELLO STABILE SITO IN TORINO VIA MEUCCI 4 (CIG 620424401E)

La società FCT Holding è proprietaria dell'immobile sito in Torino, Via Meucci 4, in virtù di atto di acquisto dalla Telemaco Immobiliare Srl a rogito notaio Giulio Biino di Torino del 28 luglio 2005.

Detto stabile, elevato in parte a nove piani fuori terra ed in parte a sei piani fuori terra oltre al piano seminterrato, due piani interrati ed al piano di copertura, ad oggi è locato al Comune di Torino ed adibito ad uso uffici comunali, in virtù di contratto di locazione sottoscritto in data 14.12.2005, con decorrenza dal 1° gennaio 2006 al 31.12.2011 e prorogato per anni 20 (venti) a decorrere dall'esercizio 2010.

Spetta alla FCT Holding S.r.l. garantire il servizio di vigilanza-portineria dell'immobile con qualità ed efficienza, fermo restando che, ai sensi dell'art.5 del predetto contratto di locazione, "sono a carico del locatario le spese relative al servizio di portineria in misura del 90 %".

A tal fine, la Città di Torino, in veste di stazione appaltante in nome e per conto della Società FCT Holding S.r.l., intende procedere e affidamento del servizio di reception/guardiania dello stabile di Via Meucci, 4 attraverso la procedura prevista ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e 82 comma 2 lettera b) del medesimo, e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con DPR 207/2010 e dell'art. 17 comma 4, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 357 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 settembre 2012 (n. mecc. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012 e dell'art. 5.1b "Regolamento per l'acquisizione di beni in economia" della società FCT Holding srl

Il Servizio dovrà essere garantito per **anni 2 (due)** a partire dalla data decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla eventuale consegna anticipata del servizio.

L'importo a base di gara è stimato in euro 107.000,00 (centosettemila/00) complessivi, IVA esclusa.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà presentato il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

FCT Holding a seguito di una indagine di mercato, ha reputato opportuno invitare codesta spettabile impresa a presentare un'offerta, nei termini e secondo le modalità indicate nei seguenti documenti :

- Capitolato d'appalto ed allegato 1



CITTA' DI TORINO



L'offerta dovrà pervenire a pena di esclusione, tramite servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/05/2015** al seguente indirizzo:

FCT Holding S.r.l.
C/O Città di Torino – uff. Protocollo –
Piazza Palazzo di Città 1
10122 TORINO.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità indicate nel capitolato ed i relativi allegati

In data 05/05/2015 alle ore 10:30 si terrà la seduta pubblica per l'apertura del plico e delle buste ivi contenute, cui potrà partecipare solo il legale rappresentante della ditta concorrente ovvero un solo soggetto da questi incaricato munito di apposita delega.

Il luogo esatto di tale seduta pubblica sarà successivamente comunicati agli offerenti da parte di FCT Holding s.r.l. a mezzo PEC o a mezzo fax indicato nella documentazione amministrativa presentata.

Sarà possibile, previo appuntamento telefonico al numero 011.011.23.629, effettuare un sopralluogo dei locali ove sarà svolto il servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è la dottoressa Susanna FUCINI.

Per eventuali informazioni, inviare e-mail a: fctsr1@comune.torino.it o PEC fctsr1@legalmail.it

Centrale di Committenza della Città di Torino

Il Dirigente

Monica Sciajno

FCT Holding Srl

L'Amministratore Unico

Susanna FUCINI

Società a Responsabilità Limitata a Socio Unico Comune di Torino

*Sede Legale: Torino, piazza Palazzo di Città n. 1 - Capitale Sociale: € 335.000.000,00 i.v. fctsr1@comune.torino.it
Registro Imprese e C. F.: 08765190015 tel. +39 011.011.23.629 - fax +39 011.011.22.406*