

---

## FCT HOLDING SPA

(a socio unico)

Sede Legale: Torino - Piazza Palazzo di Città, 1 -

Capitale Sociale: deliberato: euro 315.000.000,00 i.v.

Registro Imprese e Codice Fiscale: 08765190015

---

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

(periodo 01.01.2017 – 30.09.2017)

All'Azionista Unico,

nel presentare per la sua approvazione il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/2017, con la presente relazione sulla gestione si forniscono le notizie attinenti la gestione relativa al predetto periodo.

Preliminarmente si richiama che con atto notaio Diego Ajmerito del 14/06/2017 (rep. 12472/4978) il Socio Unico Comune di Torino ha deliberato la variazione della durata dell'esercizio sociale della società FCT anticipando la chiusura annuale degli esercizi sociali dal 31 dicembre al 30 settembre di ogni anno. Per effetto di tale delibera, l'esercizio sociale 2017 chiude al 30/09/2017 e contempla, conseguentemente, i dati contabili riferibili al periodo intercorrente tra il 01/01/2017 ed il 30/09/2017.

Pertanto i dati relativi ai ricavi e costi di natura gestionale e gli oneri di natura finanziaria (quali ad esempio gli interessi passivi) sono stati rapportati alla durata ridotta di nove mesi, seguendo il principio della competenza temporale delle voci di bilancio; invece le voci riferite ai proventi da dividendi e alle plusvalenze da cessione delle partecipazioni trovano allocazione per intero, in quanto trattasi di proventi che hanno trovato la loro maturazione nell'esercizio chiuso al 30/09/2017.

La riduzione del periodo temporale dell'esercizio 2017, rispetto all'esercizio

chiuso al 31/12/2016, comporta inoltre la non omogenea comparabilità dei risultati esposti nel presente bilancio rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Inoltre il Socio ha rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 del Codice Civile in merito al deposito presso la sede sociale del progetto di bilancio e degli altri documenti ivi indicati, incluse le relazioni del Collegio Sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

SA  
In particolare per quanto concerne la società controllata GTT Spa detta società sta predisponendo un apposito piano industriale 2017 – 2021 i cui contenuti dovranno necessariamente essere armonizzati con il bilancio di esercizio 2016, il cui iter di redazione non si è ancora ultimato; tale piano, in continuità aziendale, dovrà essere asseverato a tutela dei soggetti a vario titolo interessati e successivamente, dovrà essere oggetto di approvazione da parte dei competenti organi societari.

Va ancora richiamato che la società è da intendersi come società strumentale, cosiddetta "in house", del Comune di Torino ed è stata costituita in esecuzione della deliberazione n. 165 del Consiglio Comunale in data 17 novembre 2003 (mecc. 2003 08210/064), con la finalità principale di svolgere le attività di assunzione e gestione delle partecipazioni in società di capitali partecipate dal Comune di Torino, società prevalentemente costituite per la gestione di pubblici servizi o comunque aventi ad oggetto finalità pubbliche e per la gestione di immobili. Dopo la trasformazione in "holding" approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 novembre 2011 (mecc. 2011 05226/064), FCT ha assunto la finalità di attuare un'azione amministrativa coordinata ed unitaria per organizzare le società comunali partecipate in modo efficiente, efficace ed economico proponendosi quale "strumento" per una "corretta azione" dell'ente locale di riferimento (Comune di Torino) nonché per coadiuvare le società facenti parte del gruppo e supportare gli organi politici nelle decisioni strategiche, senza però sostituirsi all'ente nell'assunzione delle decisioni che sono di specifica pertinenza dell'ente locale, secondo le vigenti norme di legge, come affermato dalla magistratura contabile e come ribadito dal Regolamento di FCT Holding "Indirizzi relativi alla Holding",

approvato dal Consiglio Comunale in data 21 febbraio 2012 n. mecc. 2012 00890/064.

Passando all'analisi del risultato di esercizio conseguito al 30/09/2017 si evidenzia:

i) con riferimento all'attività di assunzione e gestione di partecipazioni (*"Attività Holding"*) si sottolinea che il bilancio di esercizio chiuso al 30/09/2017, in ossequio a quanto disposto dal nuovo principio contabile OIC 21- "Partecipazioni" ed in particolare dal par. 58 in tema di contabilizzazione dei dividendi, accoglie tra i "Proventi da Partecipazioni" i dividendi deliberati dalle società partecipate nel corso dell'esercizio 01/01/2017 -30/09/2017. Nello specifico i proventi da dividendi, deliberati dalle società partecipate nel corso dell'esercizio chiuso al 30/09/2017, ammontano a totali euro 29.729.007.

Tra la voce "proventi finanziari" trova inoltre collocazione la plusvalenza di euro 2.870.407, realizzata a seguito della cessione di n. 14.001.986 azioni di risparmio IREN (non asservite all'emissione del prestito obbligazionario convertibile in azioni di euro 150.000.000 emesso dalla FCT Spa nel 2015); la plusvalenza è risultata quale differenza tra il prezzo di cessione (€ 1,55 per azione) ed il costo medio unitario di acquisto delle azioni di risparmio IREN (€ 1,345 per azione).

Conseguentemente i proventi da partecipazione sono risultati di euro 32.599.414 a fronte dei proventi da partecipazione iscritti nel bilancio al 31/12/2016 ammontanti ad euro 5.026.

Con riferimento alla voce 17) "Interessi e altri oneri finanziari", detta voce si riduce da euro 3.632.175 del 2016 ad euro 2.495.531 dell'esercizio chiuso al 30/09/2017. Tenuto conto della durata ridotta dell'esercizio 2017, il peso degli interessi ed altri oneri finanziari sul risultato economico di periodo può considerarsi in proporzione ridotto rispetto al dato dell'esercizio chiuso al 31/12/2016.

Tra le voci più rilevanti si annoverano gli interessi sostenuti sui finanziamenti contratti per l'attività istituzionale della società e quindi per l'acquisto delle partecipazioni possedute e sul mutuo ipotecario, oltre agli

interessi ed alle spese di collocamento maturate nel corso del periodo 01/01/2017 – 30/09/2017 sul Prestito Obbligazionario Convertibile in azioni Iren Spa.

In ultimo si specifica che la liquidazione della posizione relativa allo strumento finanziario di protezione denominato “IRS Finanziaria Città di Torino srl”, in essere con l’istituto bancario Monte Paschi di Siena, dai calcoli ricevuti da Monte Paschi di Siena porterà al pagamento di un differenziale negativo di € 339.916 maturato nel periodo di riferimento 01.01.2017 – 31.12.2017. Nel bilancio chiuso al 30/09/2017 trova quindi allocazione l’onere finanziario da differenziale IRS quantificato, per competenza temporale, in euro 254.239.

Tra le “Rettifiche di valore delle attività e passività finanziarie” del Conto Economico trova evidenza la svalutazione di € 4.200.000 apportata al costo di iscrizione della partecipazione in SAGAT Spa; infatti la svalutazione è susseguente alla avvenuta riclassificazione dall’Attivo Immobilizzato (“Immobilizzazioni Finanziarie”) all’Attivo Circolante dello Stato patrimoniale, delle partecipazioni detenute indirettamente dal Socio Unico Città di Torino per il tramite di FCT che sono state oggetto di specifica Revisione Straordinaria ex art. 24 D.Lgs n. 175/2016, mediante apposite delibere di Giunta e Consiglio Comunale.

A seguito della ricognizione sulle partecipazioni detenute direttamente ed indirettamente tramite FCT dalla Città di Torino, la Città ha deliberato di procedere alla dismissione delle seguenti partecipazioni detenute da FCT:

- Agenzia di Pollenzo Spa;
- Autostrada Albenga-Garessio-Ceva Spa;
- Banca Popolare Etica S.C.P.A.;
- Finanziaria Centrale del Latte Spa;
- Finpiemonte Partecipazioni Spa;
- F.S.U. srl;
- SAGAT Spa.

autorizzando FCT Holding spa a predisporre le procedure amministrative per l’attuazione del Piano di Ricognizione al fine di procedere alla dismissione delle partecipazioni sopra indicate, tramite operazione di

cessione delle partecipazioni o tramite operazioni straordinarie.

L'operazione di revisione delle partecipazioni ha quindi determinato la diversa destinazione economica delle partecipazioni di FCT spa oggetto di futura dismissione e, conseguentemente, il cambiamento di destinazione delle suddette partecipazioni da "Immobilizzazioni Finanziarie" ad "Attivo Circolante" dello Stato Patrimoniale di bilancio.

Il cambiamento di destinazione delle partecipazioni dalle Immobilizzazioni Finanziarie all'Attivo Circolante ha imposto, ai sensi di quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n. 21 di raffrontare il costo di iscrizione (nella fattispecie pari al costo di acquisto delle partecipazioni) con il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato delle stesse partecipazioni, nell'ottica della futura dismissione delle partecipazioni.

Da tale analisi è emerso che il costo di acquisto delle partecipazioni detenute in Agenzia di Pollenzo Spa, Autostrada Albenga-Garessio-Ceva Spa, Banca Popolare Etica S.C.P.A., Finanziaria Centrale del Latte Spa, Finpiemonte Partecipazioni Spa e F.S.U. srl risulta presumibilmente non superiore al loro valore di realizzo. Per quanto concerne invece la partecipazione in SAGAT Spa la verifica tra il costo di acquisto della partecipazione ed il valore presumibile di realizzo della stessa partecipazione ha indotto, prudenzialmente, ad un adeguamento del valore di iscrizione della partecipazione in SAGAT Spa, tramite la iscrizione di una svalutazione di detto valore per € 4.200.000, al fine di adeguare detto valore al presumibile valore di realizzo. Per effetto di tale svalutazione il valore di iscrizione della partecipazione SAGAT spa è risultato di euro 16.800.000.

Con riferimento all'attività di gestione immobiliare, si evidenzia che i proventi riguardanti tale attività hanno subito una flessione rispetto ai dati dell'esercizio 2016 per la assenza dei proventi da canoni di sublocazione sugli immobili siti in Torino, via Orvieto, a seguito della risoluzione anticipata della sublocazione a far data dal mese di novembre 2016.

Per quanto concerne i costi gestionali 2017 essi sono risultati in linea con i costi gestionali del 2016, tenuto conto della diversa durata temporale dei due esercizi.

JK  
I costi per servizi, ammontanti a € 466.167, comprendono tra le voci principali i costi sostenuti per le consulenze di natura amministrativa, contabile e legale svolte dai professionisti incaricati dalla società per l'attività di gestione delle partecipazioni, il costo contrattualmente previsto per la "success fee" ( di euro 143.520) corrisposta a Banca IMI sulla cessione delle n. 14.001.986 azioni di risparmio Iren avvenuta nel corso del mese di marzo 2017, i costi per i premi assicurativi versati a copertura dei rischi e gli emolumenti spettanti agli organi sociali.

I canoni di locazione finanziaria sull'immobile strumentale, sito a Torino in via Orvieto, relativo al contratto stipulato nel 2008, ammontano ad € 378.798.

La quota di ammortamento dell'immobile locato, sito a Torino, via Meucci n. 4 è pari ad € 367.574.

Per quanto riguarda gli oneri diversi di gestione, ammontanti a totali € 167.028 la voce principale è rappresentata dall'IMU versata per gli immobili sociali in misura di euro 148.569.

Nel bilancio chiuso al 30/09/2017 sono iscritti costi per il personale per euro 33.491.

In considerazione della evidenziata flessione dei ricavi subita nel corso del 2017, il risultato operativo dell'esercizio (negativo) al 30/09/2017 è pari a € 746.302 rispetto al risultato operativo (negativo) di € 485.939 dell'esercizio precedente.

### **FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 30/09/2017**

L'esercizio è stato caratterizzato:

- a) dalla avvenuta cessione nel mese di marzo 2017 di n. 14.001.986 azioni di risparmio IREN, pari al 1,18% del capitale sociale di IREN SPA in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 19 luglio 2016 (mecc. n. 2016 03434/064) di approvazione degli indirizzi per procedere

alla vendita delle azioni di risparmio di proprietà di FCT non asservite all'emissione del Prestito Obbligazionario convertibile. L'offerta è stata realizzata attraverso una procedura di "*accelerated bookbuilding*" rivolto a investitori qualificati italiani ed esteri. Il prezzo di vendita delle azioni IREN è stato pari a euro 1,55 per azione, comportando l'incasso di un corrispettivo di totali euro 21.703.078 a cui si deve sottrarre la commissione success fee di euro 143.520 corrisposta a Banca Imi in qualità di *Sole Bookrunner* dell'Offerta di azioni;

fr

- b) dall'aggiornamento del Piano Gestionale "Simulazione economico – finanziaria 2017 – 2026" autorizzato dal Socio Unico Comune di Torino nel corso dell'assemblea sociale del 21/02/2017 in considerazione delle esigenze del Socio Unico Comune di Torino di poter programmare le proprie entrate in modo da procedere alla chiusura del proprio bilancio. A tal fine l'aggiornamento del Piano Gestionale 2017 – 2026 tra i suoi assunti prevede la chiusura anticipata dell'esercizio sociale 2017 al 30 settembre, chiusura anticipata prospettata dal Socio Comune di Torino per non alterare il flusso finanziario derivante dalla distribuzione dei dividendi, rendendo nel contempo coerente l'assunto posto a Piano relativamente alla loro distribuzione al Socio Unico. In tal modo l'aggiornamento del Piano Gestionale 2017 – 2026 è da intendersi quale mezzo di pianificazione strategica, nell'ottica del mantenimento degli equilibri finanziari della società FCT, a fronte delle istanze del Socio. L'adozione del Piano Gestionale 2017 -2026 è stata autorizzata dal Socio Unico con delibera di assemblea del 22 maggio 2017;
- c) in ottemperanza agli indirizzi emersi nel corso dell'assemblea del 21/02/2017, il Socio Unico Comune di Torino, con atto notaio Diego Ajmerito del 14/06/2017 (rep.12432/4978) ha deliberato la variazione dell'art. 30 dello Statuto Sociale nella parte in cui si afferma che "*Gli esercizi sociali si chiudono al 30 settembre di ogni anno...*"; in tal modo si è disposto l'anticipo della chiusura dell'esercizio sociale al 30 settembre . Per effetto di tale deliberazione è stata altresì disposta la chiusura anticipata al 30 settembre dell'esercizio 2017. Per la redazione del bilancio consolidato trova applicazione l'art. 30 co. 2 del D.Lgs 127/1991 per il quale

la data di riferimento del bilancio consolidato può coincidere con la data di chiusura del bilancio della maggior parte delle imprese incluse nel consolidamento o delle più importanti di esse. Inoltre tenuto conto che l'unica società controllata GTT Spa è esclusa, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 127/1991, dal consolidamento in quanto non ha ancora concluso l'iter di formazione ed approvazione del bilancio di esercizio 2016 né ha predisposto un bilancio annuale intermedio al 30 settembre 2017, la società FCT Spa, ai sensi dell'art. 27 co. 3 bis del D.Lgs 127/1991 è comunque esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato di gruppo ;

- d) con assemblea del 03/07/2017, atto notaio Enrico Mambretti (rep. 196724/27128) in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale n., mecc. 2017 02024/064 del 19/06/2017, è stata recepita la richiesta del Socio Unico di procedere ad una distribuzione della riserva straordinaria (per totali euro 13.700.000) creata con la riduzione del capitale sociale di euro 20.000.000; detta riserva è stata deliberata dal Socio Unico con la riduzione del capitale sociale da euro 335.000.000,00 ad euro 315.000.000,00, in conformità alle prescrizioni del Piano Gestionale 2017 – 2026 la cui adozione è stata autorizzata dal Socio Unico nell'Assemblea sociale del 22/05/2017. Va ancora precisato che la riduzione del capitale sarà efficace dopo novanta giorni dal giorno dell'iscrizione nel Registro delle Imprese purché entro detto termine nessun creditore sociale anteriore all'iscrizione faccia opposizione;
- e) in data 06 luglio 2017 la Società ha provveduto ad acquistare n. 290.353 azioni ordinarie IREN al prezzo complessivo di euro 597.604. L'acquisto delle azioni IREN si è reso necessario al fine di assestare la c.d. "Exchange Property" relativa al Prestito Obbligazionario convertibile di euro 150 milioni emesso da FCT;
- f) si ribadisce che con Delibera del Consiglio Comunale della Città di Torino del 02/10/2017 (n. 2017 03504/064) su proposta della Giunta Comunale del 07/09/2017 è stata data attuazione alla ricognizione , ex art. 24 D.Lgs n. 175/2016, delle partecipazioni possedute dalla Città di Torino direttamente ed indirettamente per il tramite di FCT Holding spa, come già in precedenza esposto.



In ottemperanza al disposto dell'art. 2428 c.c. e, quindi, al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata e secondo la metodologia finanziaria, per l'esercizio in chiusura e per quello chiuso al 31.12.2016.

<b>Stato Patrimoniale finanziario liquidità-esigibilità crescente</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>
<b>IMPIEGHI</b>		
1. Immobilizzazioni tecniche immateriali al netto delle svalutaz.	5.798.673	4.661.380
2. Immobilizzazioni tecniche materiali al netto delle svalutaz.	18.145.351	17.733.923
3. Immobilizzazioni finanziarie	490.136.835	294.067.937
-Partecipazioni	490.136.835	294.067.937
-Altre attività finanziarie a m/l term	0	0
Totale attivo fisso (1+2+3)	514.080.858	316.463.240
<b>A) Totale attivo immobilizzato (1+2+3)</b>	<b>514.080.858</b>	<b>316.463.240</b>
11. Liquidità differite non operative	109.269	454.954
12. Liquidità differite finanziarie	5.876.437	27.862.816
13. Liquidità differite commerciali	192.611	947.867
14. Totale liquidità differite (11+12+13)	6.178.318	29.265.637
15. Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
-Partecipazioni	0	173.633.832
16. Liquidità immediate	7.583.290	21.805.691
17. Totale liquidità immediate (15+16)	7.583.290	195.439.523
18. Totale attivo circolante (10+14+17)	13.761.608	224.705.160
<b>B) Totale disponibilità (6+18)</b>	<b>13.761.608</b>	<b>224.705.160</b>
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO (A+B)</b>	<b>527.842.465</b>	<b>541.168.399</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A+B)</b>	<b>527.842.465</b>	<b>541.168.399</b>

SP

<b>FONTI</b>		
1. Capitale sociale	335.000.000	335.000.000
2. Versamenti in conto capitale sociale	0	0
3. Riserva sovrapprezzo quote	7.921.479	758.394
5) Totale capitale versato (1+2+3-4)	342.921.479	335.758.394
6. Riserve nette	469.117	341.950
7. Risultato d'esercizio	-7.302.498	25.158.927
A) Patrimonio netto (5+6+7)	336.088.098	361.259.271
7. Fondi per rischi ed oneri	1.653.461	1.904.161
8. Fondo TFR	2.493	4.003
9. Fondi accantonati	1.655.954	1.908.164
10. Debiti finanziari a m/l termine	173.016.282	173.016.282
13. Passività a medio-lungo termine (9+10+11+12)	174.672.236	174.924.446
14. Capitale permanente (A+13)	510.760.334	536.183.717
15. Debiti finanziari a breve termine	3.204.843	3.204.856
16. Debiti commerciali a breve termine	179.097	205.713
17. Debiti tributari a breve termine	3.975	3.808
18. Altri debiti a breve termine	13.611.684	9.845
19. Totale passività a breve (15+16+17+18)	16.999.599	3.424.222
<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (14+19)</b>	<b>527.759.933</b>	<b>539.607.939</b>
20. Altre voci senza esigibilità alcuna	82.532	1.560.460
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (14+19+20)</b>	<b>527.842.465</b>	<b>541.168.399</b>

<b>Conto Economico a valore della produzione e valore aggiunto</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.441.603	755.256
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.441.603</b>	<b>755.256</b>
Costi di acquisto delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-20	0
Servizi	-568.577	-466.167
Godimento beni di terzi	-520.723	-417.817
Oneri diversi di gestione (caratteristici)		
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>352.283</b>	<b>-128.728</b>
Salari e Stipendi	-28.250	-24.833
Oneri sociali	-8.206	-7.148
Trattamento di fine rapporto	-1.895	-1.510
<b>Margine Operativo Lordo (EBITDA)</b>	<b>313.932</b>	<b>-162.219</b>
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-492.067	-367.806
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-79.638	-49.253
Accantonamenti per rischi	0	0
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>-257.773</b>	<b>-579.278</b>
Oneri diversi di gestione (extra-caratteristici)	-229.058	-167.028
Altri ricavi e proventi (extra-caratteristici)	892	4
Proventi da partecipazioni	5.026	32.599.414
Altri proventi finanziari	590	1.346
Oneri finanziari	-3.632.175	-2.495.531
Svalutazione partecipazioni e altri Titoli	-3.190.000	-4.200.000
<b>RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (EBIT)</b>	<b>-7.302.498</b>	<b>25.158.927</b>
RISULTATO ORDINARIO	-7.302.498	25.158.927
Proventi ed oneri straordinari	0	0
<b>RISULTATO RETT. ANTE IMPOSTE</b>	<b>-7.302.498</b>	<b>25.158.927</b>
Imposte nette di competenza	-178.419	-262.947
Imposte differite	178.419	262.947
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>-7.302.498</b>	<b>25.158.927</b>

JP

<b>Stato patrimoniale "finanziario"</b>					
<b>IMPIEGHI</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>FONTI</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>
Immobilizzazioni immateriali	5.798.673	4.661.380	PATRIMONIO NETTO (N)	336.088.098	361.259.271
Immobilizzazioni materiali	18.145.351	17.733.923			
Immobilizzazioni finanziarie	490.136.835	294.067.937	PASSIVITÀ CONSOLIDATE	174.672.236	174.924.446
Rimanenze	0	0			
Liquidità differite (Ld)	6.178.318	29.265.637	PASSIVITÀ CORRENTI (Pc)	17.082.131	4.984.682
Liquidità immediate (Li)	7.583.289	195.439.523			
<b>TOTALE</b>	<b>527.842.465</b>	<b>541.168.399</b>	<b>TOTALE</b>	<b>527.842.465</b>	<b>541.168.399</b>

<b>Stato patrimoniale "finanziario"</b>					
<b>IMPIEGHI</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>FONTI</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.09.2017</b>
Immobilizzazioni immateriali	5.798.673	4.661.380	CAPITALE PROPRIO (N)	336.088.098	361.259.271
Immobilizzazioni materiali	18.145.351	17.733.923			
Immobilizzazioni					

deliberato la distribuzione di dividendi a favore di FCT sino a complessivi € 19.000.000, mentre la partecipata AMIAT spa nell'assemblea del 12 aprile 2017 ha deliberato la corresponsione di dividendi a FCT per euro 2.995.083. Risulta altresì adempiuto quanto stabilito dall'art. 2478 co.3 c.c. .

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Riguardo le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile si evidenzia che la società non possiede e non ha acquistato/alienato nel corso dell'esercizio chiuso al 30/09/2017 azioni proprie e/o azioni/quote di società controllanti, anche per tramite di fiduciaria o per interposta persona.

### **SEDI SECONDARIE**

#### **Art. 2428 c.c, ultimo comma:**

La società non ha sedi secondarie.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

#### **Art. 2428 c.c Comma 3, n. 6**

Si ribadisce che FCT Holding spa, in ossequio agli indirizzi formulati dal Socio Unico, dovrà predisporre le procedure amministrative per l'attuazione del Piano di Ricognizione al fine di procedere alla dismissione delle partecipazioni individuate, tramite operazione di cessione delle partecipazioni o tramite operazioni straordinarie.

### **INFORMAZIONI IN RELAZIONE ALL'USO DI STRUMENTI FINANZIARI**

#### **(Art. 2428 c.c comma 2, n. 6 bis)**

La Società, nell'ambito del suo ruolo riconducibile a quello di società strumentale del Comune di Torino, nell'ottica di perseguire gli obiettivi pubblicistici fissati dal Socio Unico, ha in corso finanziamenti a medio e lungo termine con istituti bancari per poter ampliare la propria attività.

Il principale rischio potenziale che può riguardare la gestione societaria è dovuto alla variazione in aumento dei tassi di interesse. Al riguardo si sono

già intraprese le prime opportune azioni e conseguentemente la società ha ritenuto opportuno ricercare la copertura derivante dal rischio dell'incremento dei tassi ed ha già provveduto con la sottoscrizione di un apposito contratto di "copertura da tasso variabile a tasso fisso" per un importo corrispondente alla metà del mutuo contratto per l'acquisto dello stabile di Via Meucci. Detta copertura, esperita con procedura di evidenza pubblica, è stata contratta con la Banca Monte dei Paschi di Siena. Si segnala che la liquidazione al 31/12/2017 fornita da Banca Monte dei Paschi di Siena del differenziale dei tassi di interessi, calcolata sulla base del capitale nozionale di riferimento pari ad € 7.044.752,71, comporterà la liquidazione di un differenziale negativo e l'addebito di oneri finanziari per € 339.916 e che il "market value" al 30/09/2017 dei prodotti strutturati, calcolato dalla Banca indicativamente sulla base delle condizioni esistenti al momento in cui la valutazione stessa viene effettuata, è pari a un differenziale negativo di € 1.570.897.

#### **Obiettivi e politiche di gestione del rischio finanziario**

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.


Va precisato che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati suscettibili di generare rischi finanziari i crediti e i debiti di natura commerciale:

Depositi bancari e postali	Non sussistono rischi
Denaro e valori in cassa	Non sussistono rischi
Altri debiti	Non sussistono rischi

#### **Esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari**

In merito all'esposizione della società ai rischi in oggetto, Vi precisiamo quanto segue:

##### **A) Rischi di mercato:**



I rischi di mercato sono legati all'andamento generale dell'economia che potrebbe ripercuotersi sul valore delle partecipazioni possedute dalla società e sull'andamento generale dei tassi di interesse, con conseguenti ripercussioni sull'andamento dell'attività gestionale.

**B) Rischi di credito:**

Con riferimento ai rischi di credito si segnala che la società, alla data di redazione del bilancio, non presenta attività finanziarie a lungo termine e che non sussistono rischi per i quali è necessario richiedere garanzie di sorta.

**C) Rischi di liquidità:**

La società presenta passività finanziarie rappresentate prevalentemente dai finanziamenti contratti per l'acquisizione dell'immobile di via Meucci e per l'attività di acquisizione delle partecipazioni detenute. Una crescita dei tassi di interesse potrebbe comportare rischi di liquidità per i quali, come elencato precedentemente, la Società ha già intrapreso le prime azioni per la copertura del relativo rischio.

**INFORMATIVA di cui al D.lgs. 175/2016**

La società ha adottato nell'esercizio 2016 un dettagliato Piano Gestionale per il periodo 2016 – 2026, che è stato oggetto di aggiornamento nel corso del 2017 in considerazione delle esigenze del Socio Unico Comune di Torino di poter programmare le proprie entrate in modo da procedere alla chiusura del proprio bilancio. A tal fine l'aggiornamento del Piano Gestionale 2017 – 2026 tra i suoi assunti prevede la chiusura anticipata dell'esercizio sociale 2017 al 30 settembre, chiusura anticipata prospettata dal Socio Comune di Torino per non alterare il flusso finanziario derivante dalla distribuzione dei dividendi, rendendo nel contempo coerente l'assunto posto a Piano relativamente alla loro distribuzione al Socio Unico. In tal modo l'aggiornamento del Piano Gestionale 2017 – 2026 è da intendersi quale mezzo di pianificazione strategica che permette altresì di rilevare eventuali “segnali di allerta” relativi al rischio di crisi aziendale.

Per quanto riguarda la predisposizione dello specifico programma di valutazione del “rischio di crisi”, pur ritenendo il Piano Gestionale sufficiente allo scopo, la società ha ritenuto, anche rilevata la sua natura

pubblica di società *“in house”*, di attendere la conversione in Legge dell'attuale ddl 3671 bis che dovrà meglio qualificare le procedure di allerta e nel contempo modificare l'attuale Legge fallimentare.

Per quanto riguarda invece:

- l'adozione di *“regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza”* la società ritiene, per l'attività svolta, di non dover predisporre, al momento, detto regolamento;

- l'adozione di un *“ufficio di controllo interno”*, tenuto conto della dimensione e dell'attività svolta, la società ritiene che i presidi di controllo demandati al Collegio Sindacale, all'Organismo di Vigilanza (avendo la società adottato il Modello ex D.Lgs 231/2001) e al Responsabile Anticorruzione siano da ritenersi sufficienti a verificare l'efficienza degli apparati organizzativi e della conseguente gestione sociale;

- l'adozione del *“codice di condotta”*, la società per i motivi sopra esposti ha ritenuto, al momento, che l'adozione del Codice Etico possa ritenersi sufficiente;

- i *“programmi di responsabilità sociale dell'impresa”*, la società, proprio per la sua natura di ente collocato all'interno dell'ente pubblico (Città di Torino) e quindi da considerarsi come servizio in funzione dell'amministrazione comunale, ritiene al momento di non dotarsi di detto programma.

La società inoltre con riferimento agli organi di controllo (art. 3 D.lgs. 175/2016) ha affidato a una primaria società di revisione l'incarico del controllo legale dei conti mentre per il controllo di legalità esso è demandato ad un Collegio Sindacale nominato nel 2016 e con durata triennale (sino all'approvazione del bilancio esercizio 2018) la cui composizione rispetta l'equilibrio dei generi.

#### **INFORMATIVA SUI CONTROLLI**

La società con apposita determina dall'Amministratore Unico ha approvato il Piano di Prevenzione della Corruzione e il Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità ed ha provveduto a pubblicare, nella sezione *“Società Trasparente”* del sito internet della società, la relazione del

Responsabile della Prevenzione della Corruzione riferita alle attività svolte nell'esercizio 2017.

La società ha adottato il Modello ex D.lgs. 231/2001 e ha designato in forma monocratica l'Organismo di Vigilanza che ha predisposto le relazioni previste dal predetto Modello; non si sono riscontrate violazioni/segnalazioni del Modello.

#### **SINTESI CONCLUSIVA**

Nella su esposta relazione si compendia l'informazione per conseguire una analisi fedele, equilibrata ed esauriente del bilancio di esercizio della Società.

Si invita pertanto il Socio Unico ad approvare il progetto di bilancio di esercizio al 30/09/2017 così come predisposto dall'Amministratore Unico.

Torino, lì 08 novembre 2017

L'Amministratore Unico

Susanna Fucini





**FCT HOLDING SPA ( A SOCIO UNICO)****Bilancio di esercizio al 30/09/2017**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	TORINO
<b>Codice Fiscale</b>	08765190015
<b>Numero Rea</b>	TORINO0998985
<b>P.I.</b>	08765190015
<b>Capitale Sociale Euro</b>	315.000.000,00
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	642000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	



Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 30/09/2017

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	30/09/2017	31/12/2016
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	7.260	47.975
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	8.538
Totale immobilizzazioni immateriali	7.260	56.513
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	17.213.808	17.581.381
4) Altri beni	0	233
Totale immobilizzazioni materiali	17.213.808	17.581.614
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	142.782.574	142.782.574
b) Imprese collegate	28.974.825	183.989.898
d-bis) Altre imprese	122.310.538	163.364.363
Totale partecipazioni (1)	294.067.937	490.136.835
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	294.067.937	490.136.835
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>311.289.005</b>	<b>507.774.962</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	5.776.979
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.776.979	0
Totale crediti verso imprese controllate	5.776.979	5.776.979
3) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	21.995.083	0
Totale crediti verso imprese collegate	21.995.083	0
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	947.867	192.611
Totale crediti verso controllanti	947.867	192.611
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	55.507	77.784
Totale crediti tributari	55.507	77.784
5-ter) Imposte anticipate	333.264	70.317
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	35.247	21.674
Totale crediti verso altri	35.247	21.674
Totale crediti	29.143.947	6.139.365
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		

2) Partecipazioni in imprese collegate	155.015.073	0
4) Altre partecipazioni	18.618.759	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	173.633.832	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	21.805.656	7.583.179
3) Danaro e valori in cassa	35	111
Totale disponibilità liquide	21.805.691	7.583.290
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>224.583.470</b>	<b>13.722.655</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>5.295.924</b>	<b>6.344.848</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>541.168.399</b>	<b>527.842.465</b>

## STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	335.000.000	335.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	758.394	7.921.479
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.912.847	1.912.847
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	139.414
Totale altre riserve	0	139.414
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-1.570.897	-1.583.144
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	25.158.927	-7.302.498
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>361.259.271</b>	<b>336.088.098</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
2) Per imposte, anche differite	333.264	70.317
3) Strumenti finanziari derivati passivi	1.570.897	1.583.144
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>1.904.161</b>	<b>1.653.461</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>4.003</b>	<b>2.493</b>
<b>D) DEBITI</b>		
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	150.000.000	150.000.000
Totale obbligazioni convertibili (2)	150.000.000	150.000.000
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.204.856	3.204.843
Esigibili oltre l'esercizio successivo	23.016.282	23.016.282
Totale debiti verso banche (4)	26.221.138	26.221.125
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	205.713	179.097
Totale debiti verso fornitori (7)	205.713	179.097
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	13.600.000
Totale debiti verso controllanti (11)	0	13.600.000
12) Debiti tributari		

Esigibili entro l'esercizio successivo	3.808	3.975
Totale debiti tributari (12)	3.808	3.975
<b>13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.422	2.274
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	1.422	2.274
<b>14) Altri debiti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.423	9.410
Totale altri debiti (14)	8.423	9.410
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>176.440.504</b>	<b>190.015.881</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.560.460</b>	<b>82.532</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>541.168.399</b>	<b>527.842.465</b>

## CONTO ECONOMICO

	30/09/2017	31/12/2016
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	755.256	1.441.603
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	4	892
Totale altri ricavi e proventi	4	892
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>755.260</b>	<b>1.442.495</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	20
7) Per servizi	466.167	568.577
8) Per godimento di beni di terzi	417.817	520.723
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	24.833	28.250
b) Oneri sociali	7.148	8.206
c) Trattamento di fine rapporto	1.510	1.895
Totale costi per il personale	33.491	38.351
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	49.253	79.638
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	367.806	492.067
Totale ammortamenti e svalutazioni	417.059	571.705
14) Oneri diversi di gestione	167.028	229.058
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.501.562</b>	<b>1.928.434</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-746.302</b>	<b>-485.939</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese collegate	23.995.083	0
Altri	8.604.331	5.026
Totale proventi da partecipazioni (15)	32.599.414	5.026
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	1.346	590

JP

Totale proventi diversi dai precedenti	1.346	590
Totale altri proventi finanziari	1.346	590
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	2.495.531	3.632.175
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.495.531	3.632.175
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>30.105.229</b>	<b>-3.626.559</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	4.200.000	3.190.000
Totale svalutazioni	4.200.000	3.190.000
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>-4.200.000</b>	<b>-3.190.000</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>25.158.927</b>	<b>-7.302.498</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>25.158.927</b>	<b>-7.302.498</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRECTO)**

	<b>Esercizio Corrente</b>	<b>Esercizio Precedente</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	25.158.927	(7.302.498)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	2.494.185	3.572.353
(Dividendi)	(29.729.007)	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.870.407)	54.206
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(4.946.302)	(3.675.939)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	1.510	1.895
Ammortamenti delle immobilizzazioni	417.059	571.705
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	4.200.000	3.190.000
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	4.618.569	3.763.600
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(327.733)	87.661

*Variazioni del capitale circolante netto*

Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	26.553	4.560
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(22.581)	1.625.150
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	55.248	(119.397)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(748.483)	12.350.369
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(689.263)</b>	<b>13.860.682</b>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.016.996)	13.948.343

*Altre rettifiche*

Interessi incassati/(pagati)	0	(362.754)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	7.733.924	12.312.985
(Utilizzo dei fondi)	0	1.583.142
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>7.733.924</b>	<b>13.533.373</b>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.716.928	27.481.716

**B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento***Immobilizzazioni materiali*

(Investimenti)	0	(84.377)
Disinvestimenti	0	0

*Immobilizzazioni immateriali*

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1

*Immobilizzazioni finanziarie*

(Investimenti)	(597.605)	0
Disinvestimenti	21.703.078	4.440.537

*Attività finanziarie non immobilizzate*

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	21.105.473	4.356.161

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento***Mezzi di terzi*

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	(5.881.738)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(6.414.435)

*Mezzi propri*

Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	(14.183.143)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(13.600.000)	0

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(13.600.000)	(26.479.316)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	14.222.401	5.358.561
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	7.583.179	2.224.708
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	111	21
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.583.290	2.224.729
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	21.805.656	7.583.179
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	35	111
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	21.805.691	7.583.290
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

*Giuseppe Felli*

**Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 30/09/2017****PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 30/09/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e dai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Ai fini della comparabilità dei dati del presente bilancio con quello dell'esercizio precedente chiuso al 31/12/2016, bisogna preliminarmente evidenziare che con atto notaio Diego Ajmerito del 14/06/2017 (rep. 12472/4978) il Socio Unico Comune di Torino ha deliberato la variazione della durata dell'esercizio sociale della società FCT anticipando la chiusura annuale degli esercizi sociali dal 31 dicembre al 30 settembre di ogni anno. Per effetto di tale delibera, l'esercizio sociale 2017 chiude al 30/09/2017 e quindi la sua durata è di mesi nove; conseguentemente la comparabilità dei dati del presente bilancio con quelli dell'esercizio precedente non risulta possibile a causa della differente durata dei due esercizi.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del presente bilancio rispettano i disposti contenuti nell'art.2426 c.c. ; si è pertanto proceduto alla redazione del bilancio individuando le poste valutative con l'adozione dei criteri più consoni per poter determinare nel modo più corretto il risultato definitivo di esercizio.

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Si specifica che il Socio ha rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 del Codice Civile per il deposito presso la sede sociale del progetto di bilancio e degli altri documenti ivi indicati, incluse le relazioni del Collegio Sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

**CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, tenuto conto della durata temporale di mesi nove del presente esercizio, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;



- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### Immobilizzazioni immateriali

La voce si riferisce a costi di utilità pluriennale, valutati in bilancio al costo sostenuto (inclusivo degli eventuali oneri accessori) ridotto sistematicamente della quota costante di ammortamento, secondo il presunto periodo di utilizzazione economica. La voce è esposta al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio.

La durata del periodo di ammortamento di ciascuna categoria delle predette immobilizzazioni risulta riportata nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

Nel caso in cui, indipendentemente dalla quota di ammortamento già contabilizzato, emerga una perdita di valore durevole, l'immobilizzazione viene in corrispondenza svalutata; peraltro se in esercizi successivi vengono meno i presupposti che hanno indotto alla svalutazione, viene ripristinato il valore iniziale.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi di manutenzione di carattere straordinario/incrementativo vengono imputati ad incremento del cespite, invece quelli con carattere di manutenzione ordinaria vengono imputati al conto economico.

Le quote di ammortamento sono calcolate sistematicamente a partire dall'esercizio di entrata in funzione dei beni ed i coefficienti applicati, ritenuti congrui considerando sia il deperimento fisico (senescenza) che economico (obsolescenza) in base alla durata utile residua dei singoli cespiti, risultano comunque in linea con le massime aliquote fiscalmente ammesse.

Nella scelta del programma di ammortamento si è ritenuta più affidabile l'applicazione dei coefficienti di ammortamento stabiliti dal D.M. Ministero delle Finanze che ha preso in esame una molteplicità di aziende del settore; si specifica altresì che le aliquote di ammortamento sono state ridotte del 50% per le acquisizioni effettuate nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Ne discende che le aliquote principali per il conteggio degli ammortamenti di competenza sono state le seguenti:

Fabbricati	3%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%

Con particolare riferimento alla voce "Fabbricati", si precisa che sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 60, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si

è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato. La quota di ammortamento degli immobili strumentali all'esercizio dell'attività di impresa è stata determinata prendendo come base di riferimento il costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile, al netto del valore dell'area sulla quale il medesimo immobile insiste. La quantificazione del valore riferibile al terreno, non essendo evidenziata nell'atto di acquisto, risulta dall'applicazione della percentuale del 30% al costo complessivo dell'immobile, ritenuta statisticamente idonea allo scopo, sulla base delle quotazioni di mercato degli immobili stessi.

Nel caso in cui, indipendentemente dalla quota di ammortamento già contabilizzato, emerga una perdita durevole, l'immobilizzazione viene in corrispondenza svalutata; peraltro se in esercizi successivi vengono meno i presupposti che hanno indotto alla svalutazione, viene ripristinato il valore iniziale.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutate con il metodo del costo di acquisto, aumentato degli oneri incrementativi. Secondo tale metodo il valore di iscrizione è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, nel caso in cui le partecipate abbiano conseguito perdite e non siano ragionevolmente prevedibili nell'immediato futuro utili la cui entità sia tale da assorbire le perdite conseguite; il valore iniziale viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i presupposti della svalutazione effettuata (ovvero quando fondatamente non si prevede che le ragioni che l'hanno causata possono essere rimosse in un breve arco temporale e sono basate su fatti obiettivi e ragionevolmente riscontrabili).

Si riferiscono a partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese e rappresentano per la società investimenti strategici e duraturi nel tempo.

Nel caso di cessioni di partecipazioni omogenee acquistate in date diverse a prezzi diversi, il riferimento per la definizione delle partecipazioni cedute è stato il costo medio ponderato.

### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al "*fair value*" corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Gli strumenti finanziari per i quali non sia stato possibile utilizzare tali metodi sono valutati in base al prezzo d'acquisto.

L'imputazione del valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri.

I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. "*cash flow hedge*") hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il conto economico.

Le variazioni di "*fair value*" dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. "*fair value edge*") sono rilevate in conto economico.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione /

origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non verranno attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Inoltre si terrà conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi solo nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non verrà applicato il criterio del costo ammortizzato sono rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Le partecipazioni iscritte tra le Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono riferite a partecipazioni in imprese collegate ed altre imprese che nel corso del presente esercizio hanno subito un mutamento di destinazione economica a seguito di processi decisionali intrapresi dal Socio Unico. La valutazione delle partecipazioni trasferite dalle Immobilizzazioni Finanziarie all'Attivo Circolante è stata



effettuata al costo di acquisto, eventualmente rettificato per le perdite di valore. Il valore così determinato è stato oggetto di raffronto, ai sensi dell'art. 2426 n.9), con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico-temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Il fondo imposte differite accoglie le differenze temporanee IRES maturate prevalentemente sulla quota imponibile dei dividendi (5%) non ancora incassati alla data di riferimento del presente bilancio d'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio (nel caso specifico: n. 1 dipendenti) , dedotte le eventuali anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non vengono attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si tiene inoltre conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, e quindi viene operata l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non viene applicato il criterio del costo ammortizzato sono rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i

benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

In sede di prima applicazione (bilancio di esercizio al 31/12/2016) la società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri vengono applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. I debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015 sono valutati al valore nominale.

### Valori in valuta

Non sono presenti attività e passività monetarie e non monetarie in valuta.

### Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 7.260 (€ 56.513 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni i immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	47.975	8.538	56.513
<b>Valore di bilancio</b>	47.975	8.538	56.513
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	40.715	8.538	49.253
<b>Totale variazioni</b>	-40.715	-8.538	-49.253
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	7.260	0	7.260
<b>Valore di bilancio</b>	7.260	0	7.260

#### COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "DIRITTI DI UTILIZZAZIONE SOFTWARE"

##### Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"

I Costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono riferiti ai costi sostenuti per le operazioni societarie di natura straordinaria. Tali costi sono ammortizzati in quote costanti nel periodo di cinque esercizi.

I diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno, ammortizzati in quote costanti nel periodo di cinque esercizi,

sono prevalentemente costituiti dai costi sostenuti nell'esercizio 2013 per l'acquisto di software applicativo per la redazione del bilancio consolidato di gruppo a cui è tenuta la società. Nel corso del presente periodo si è esaurito il periodo di ammortamento di tali costi e quindi presentano un valore residuo da ammortizzare pari a zero.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 17.213.808 (€ 17.581.614 nel precedente esercizio).

La voce "fabbricati" deriva dall'acquisto dell'immobile sito in Torino, via Meucci n. 4 (Palazzo ex Telecom), al prezzo di 23.000.000,00 di Euro, oltre ad IVA, aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Stante l'assenza, nell'atto di acquisto dell'immobile in oggetto, dell'indicazione del valore riferibile all'area sulla quale esso insiste, si è ritenuto opportuno suddividere l'originario valore d'acquisto in:

- euro 16.100.000 da attribuirsi al fabbricato;
- euro 6.900.000 da attribuirsi al terreno su cui il fabbricato insiste.

Tale suddivisione deriva dall'applicazione, al costo complessivo di euro 23.000.000, della percentuale di incidenza del costo dell'area del 30%, percentuale ritenuta statisticamente ragionevole sulla base delle quotazioni di mercato dell'immobile stesso.

La voce "Altri beni" è riferita al valore residuo da ammortizzare di "macchine elettroniche d'ufficio", acquistate nel corso dell'esercizio 2013 che ha trovato il completamento dell'ammortamento nel corso del presente esercizio; conseguentemente il valore residuo da ammortizzare degli "altri beni" è pari a zero.

La composizione ed i movimenti delle singole voci di costo, già esposte al netto degli ammortamenti pregressi, sono così rappresentati:

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Altre Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	17.581.381	233	17.581.614
<b>Valore di bilancio</b>	17.581.381	233	17.581.614
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	367.573	233	367.806
<b>Totale variazioni</b>	-367.573	-233	-367.806
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	17.213.808	0	17.213.808
<b>Valore di bilancio</b>	17.213.808	0	17.213.808

### Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, riferite al contratto di locazione finanziaria in corso con UNICREDIT Leasing Spa avente ad oggetto le n. 8 unità immobiliari facenti parte del complesso artigianale e produttivo "Vitaly Park" sito in Torino, via Orvieto 19:

HP

<b>a) Attività - Contratti in corso</b>	<b>2017</b>
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	4.632.842
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	(139.918)
+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi	4.494.941
<b>b) Attività - Beni riscattati</b>	
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio - di cui ammortamenti esercizio relativi a cespiti riscattati Euro 529 mila	-
- Storno della riserva di patrimonio in applicazione dell'OIC 1 sugli immobili riscattati dal lessor e imputazione alla riserva di rivalutazione di legge	-
	-
<b>c) Passività</b>	
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	3.847.925
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
- Riduzioni per rimborso delle quote capitale	(153.008)
- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	-
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	3.694.917
<b>d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)</b>	
	800.024
<b>dedotto risconto</b>	(37.646)
<b>effetto totale OIC 1</b>	762.378
<b>e) Effetto netto fiscale</b>	(212.703)
<b>f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)</b>	<b>587.320</b>

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	377.978
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(183.110)
Rilevazione di	-
- quote di ammortamento	-
- su contratti in essere	(139.918)
- su beni riscattati	-
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
Effetto ammortamenti beni riscattati e iscritti nel civilistico	-
Effetto sul risultato prima delle imposte	54.951
Rilevazione dell'effetto fiscale al 27,9%	(15.331)
Effetto fiscale dello storno della riserva di patrimonio netto in applicazione dell'OIC1 sugli immobili riscattati dal lessor	-
<b>Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario</b>	<b>39.619</b>

**Immobilizzazioni finanziarie****Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 294.067.937 (€ 490.136.835 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	142.782.574	194.405.573	163.364.363	500.552.510	12.331.746
<b>Svalutazioni</b>	0	10.415.675	0	10.415.675	12.331.746
<b>Valore di bilancio</b>	142.782.574	183.989.898	163.364.363	490.136.835	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	597.605	597.605	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	-155.015.073	-22.818.759	-177.833.832	0
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	18.832.671	18.832.671	0
<b>Totale variazioni</b>	0	-155.015.073	-41.053.825	-196.068.898	0
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	142.782.574	39.390.500	122.310.538	304.483.612	12.331.746
<b>Svalutazioni</b>	0	10.415.675	0	10.415.675	12.331.746
<b>Valore di bilancio</b>	142.782.574	28.974.825	122.310.538	294.067.937	0

Ribadendo che le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutate con il metodo del costo di acquisto, aumentato degli oneri incrementativi e, quindi, secondo tale metodo il valore di iscrizione è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti, si fornisce di seguito il dettaglio delle partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, detenute dalla società al 30/09/2017 (valori arrotondati alle migliaia di euro):

(dati in migliaia di euro)	ANNO 2016	cessioni/svalutazioni/riduzioni	ANNO 2017 (30/09/2017)	% di partecipazione al 30/09/2017
<u>a) Partecipazioni in imprese controllate</u>				
GTT SPA	142.783	0	142.783	100,00%



R

<b>Totale partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>142.783</b>	<b>0</b>	<b>142.783</b>	
<b><u>b) Partecipazioni in imprese collegate</u></b>				
AMIAT SpA	12.500	0	12.500	20,00%
Finanziaria Centrale del Latte SpA	6.002	(6.002)	0	-
FSU srl	149.014	(149.014)	0	-
TNE SpA	16.474	0	16.474	48,86%
<b>Totale partecipazioni in imprese collegate</b>	<b>183.990</b>	<b>(155.016)</b>	<b>28.974</b>	
<b><u>d) Partecipazioni in altre imprese</u></b>				
IREN SpA	127.103	(18.235)	108.868	6,33%
SMAT SpA	13.442	0	13.442	3,78%
SAGAT SpA	21.000	(21.000)	0	-
Agenzia di Pollenzo Spa	915	(915)	0	-
Autostrada Albenga Garessio Ceva Spa	240	(240)	0	-
Finpiemonte Partecipazioni	604	(604)	0	-
Banca Popolare Etica	61	(61)	0	-
<b>Totale partecipazioni in altre imprese</b>	<b>163.364</b>	<b>(41.055)</b>	<b>122.310</b>	
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI</b>	<b>490.137</b>	<b>(196.071)</b>	<b>294.067</b>	

### B.III. 1) Partecipazioni

#### *Partecipazioni in imprese controllate*

Il valore delle partecipazioni in imprese controllate al 30/09/2017 è pari ad Euro 142.782.574 ed è rappresentato dalla sola partecipazione detenuta al 100% del capitale sociale della

società **GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A.** con sede in Torino, corso Turati n. 19/6, così composta:

- per una quota pari al 51% del capitale sociale, pari a n° 38.763.398 azioni a seguito di atto di conferimento (atto notaio Ganelli del 29/12/2011, rep. 23899/15775), in attuazione del processo di "Riordino del Gruppo Conglomerato Città di Torino Programmazione Economico-Finanziaria 2011-2012".

In fase di conferimento la partecipazione in GTT Spa era pari al 60% del capitale sociale di GTT SpA.; nel corso dell'esercizio 2013, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2013 (mecc. 2013 06394/064) , al fine di porre in vendita il pacchetto azionario pari al 49% del capitale sociale di GTT SpA, si è reso necessario garantire la retrocessione alla Città di Torino di una quota parte della partecipazione sociale in GTT S.p.A. pari al 9% del capitale sociale di GTT S.p.A.;

- quota pari al 49% del capitale sociale, pari a n° 37.243.266 azioni così composta:

- n. 30.402.666 azioni, pari al 40% del capitale sociale di GTT SpA, acquistati in data 29.12.2011 (rep. Notaio Ganelli 23900/15776) a seguito dell'operazione di riordino delle partecipazioni detenute dal socio unico. Tale quota di partecipazione è stata iscritta al costo di acquisto specifico sostenuto determinato in sede di atto di cessione, inteso quale prezzo di acquisto minimo fissato nel contratto.
- n. 6.840.600 azioni, pari al 9% del capitale sociale di GTT SpA acquisite dalla Città di Torino in data 30/12/2013. Il prezzo di carico di tali azioni è stato fissato, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 2013 07694/064 del 27 dicembre 2013, in complessivi 7.959.044,51, ed è inteso quale prezzo minimo.

Con riferimento al suo valore di iscrizione, come noto la situazione di GTT spa, che non ha ancora provveduto alla predisposizione del bilancio di esercizio 2016, in questo attuale momento è da considerarsi caratterizzata da elementi di incertezza dovuti in parte rilevante alle problematiche relative ai crediti che la stessa partecipata vanta sia verso l'Agenzia di Mobilità sia verso la Regione Piemonte e il Comune di Torino. Con riferimento al suo valore di iscrizione in bilancio si ha notizia che è in corso di predisposizione da parte di GTT un "Piano Industriale 2017-2021 e Fabbisogno Finanziario" che dovrà essere asseverato dalla primaria società di revisione Deloitte Spa e che dovrà essere completato con l'evidenza dell'ottenimento dei fondi di copertura di tale fabbisogno.

Tale piano sarebbe volto a configurare le condizioni per il rilancio sul piano industriale delle attività GTT, evidenziando al tempo stesso il fabbisogno finanziario necessario a sostegno dei predetti fabbisogni industriali che il Piano evidenzia e, nel contempo, a far fronte alla pregressa situazione debitoria.

Conseguentemente si ritiene che, quanto a GTT, allo stato non si debba intervenire in rettifica al suo valore di carico, dovendosi tenere conto che è in corso di imminente verifica la sussistenza del duplice presupposto:

- a) che sia stato possibile da parte di FCT valutare positivamente il contenuto del piano che le sarà sottoposto ed, inoltre,
- b) che si sia concretizzata la raccolta finalizzata alla erogazione delle predette risorse finanziarie.

Al verificarsi di entrambe le condizioni sopra richiamate sarebbe possibile da parte di FCT rilasciare l'autorizzazione di propria competenza e diritto ai sensi dello statuto della controllata e, quindi, si potrà dare per definitivamente confermato il valore di carico di GTT.

In caso contrario la società GTT sarà tenuta a prendere in esame il ricorso da parte propria alle procedure previste dalla Legge Fallimentare e, pertanto, FCT dovrà in tale frangente riconsiderare il mutato scenario del valore di iscrizione in bilancio ed operare, quindi, le più opportune valutazioni, procedendo se del caso alla riformulazione del bilancio chiuso al 30/09/2017.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle partecipazioni in GTT S.p.A.:

	N. AZIONI	VALORE DI BILACIO
Conferimento azioni GTT SpA per aumento capitale sociale (29.12.2011)	45.603.998	117.000.000
Acquisto azioni (29.12.2011)	30.402.666	35.373.530
Cessione Azioni GTT (30/12/2013)	(6.840.600)	(17.550.001)
Acquisto azioni GTT S.p.A. (30/12/2013)	6.840.600	7.959.045
<b>TOTALE</b>	<b>76.006.664</b>	<b>142.782.574</b>

### Partecipazioni in imprese collegate

Il valore delle partecipazioni in imprese collegate al 30/09/2017, pari ad Euro 28.974.825, è rappresentato dalle seguenti partecipazioni:

- quota pari al 20% del capitale sociale della società **AZIENDA MULTISERVIZI IGIENE AMBIENTALE TORINO S.p.A, siglabile AMIAT S.p.A.**, pari a n° 17.940 azioni, con sede in Torino, via Germagnano n. 50. Le azioni possedute in AMIAT ed iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie fanno seguito all'atto di conferimento del 29.12.2011 (notaio Ganelli rep. 23899/15775). Allo stato e in base alle informazioni disponibili non sussistono indicatori di perdite di valore o per i quali non sia sussistente il principio di continuità aziendale.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni delle partecipazioni in AMIAT:

	n. azioni	Valore
Conferimento azioni AMIAT SpA per aumento capitale sociale (29.12.2011)	53.820	37.500.000
Cessioni azioni AMIAT Spa (atto del 21/12/2012)	(8.073)	(5.625.000)
Cessioni azioni AMIAT Spa in data 23/12/2014	(27.807)	(19.375.000)
<b>TOTALE AL 31/12/2016</b>	<b>17.940</b>	<b>12.500.000</b>

- quota pari al 48,86% del capitale sociale della società **Torino Nuova Economia S.p.A., siglabile TNE S.p.A.**, pari a n° 26.800.000 azioni, con sede in Torino, società-strumento per l'attuazione del piano di riqualificazione delle aree "Mirafiori" e "Campo Volo", alla quale il Comune di Torino ha inteso partecipare per il tramite della società F.C.T. Srl.

L'ingresso della società F.C.T. Srl nella TNE S.p.A. è avvenuto nel mese di dicembre 2005, attraverso la sottoscrizione ed il versamento, per un valore di 26.800.000 euro, di parte dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla stessa società.

La quota di partecipazione in TNE, originariamente pari al 43,54% del capitale sociale è passata nel corso dell'esercizio sociale chiuso al 31/12/2016 al 48,86% del capitale sociale di TNE a seguito della delibera dell'assemblea di TNE del 06/10/2015 di riduzione del capitale sociale di TNE da euro 60.899.681,95 ad euro 54.270.423,59 in relazione alla richiesta della ex Provincia di Torino, a cui è subentrata la Città Metropolitana di Torino, di cessare la propria partecipazione in TNE.

Il valore di bilancio della partecipazione nella società TNE SpA, iscritto in origine per Euro 26.890.500, comprensivo delle spese inerenti l'assistenza tecnica e giuridico-legale sostenute nella negoziazione degli accordi relativi al piano di riqualificazione delle aree "Mirafiori" e "Campo Volo"; è stato oggetto di svalutazione per complessivi € 10.415.675 così ripartita:

- per € 7.225.675 quale svalutazione eseguita nei precedenti esercizi, pari alla quota parte delle perdite pregresse accumulate dalla partecipata TNE S.p.A.;
- per € 3.190.000 quale svalutazione effettuata nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 in considerazione dei valori di Patrimonio Netto della società al 2022, così come emergenti dal "Piano Industriale di Risanamento della TNE SpA, redatto ai sensi dell'art.14 co. 2 del D.Lgs 175/2016".

Tali svalutazioni hanno portato il valore netto della partecipazione in TNE SpA a € 16.474.325.

#### **Partecipazioni in altre imprese**

Il valore delle partecipazioni in altre imprese al 30/09/2017, pari ad Euro 122.310.538, è rappresentato da n. 80.498.014 azioni di risparmio non quotate IREN SpA, da n. 290.353 azioni ordinarie IREN SpA e da n° 202.500 azioni della Società Metropolitana Acque Torino SpA (denominata SMAT SpA).

Pertanto la società detiene le seguenti partecipazioni:

a) n. 80.498.014 azioni di risparmio non quotate, pari al 6,31% del capitale sociale della società **IREN SPA, (ex IRIDE SpA)**, con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30. Le azioni della società IREN SpA possedute da FCT sono rappresentate da azioni di risparmio nominative non quotate, senza il diritto di voto e con l'attribuzione alla FCT dei seguenti diritti e privilegi:

- in caso di esclusione dalle negoziazioni delle azioni ordinarie, le azioni di risparmio conserveranno i propri diritti e privilegi e le proprie caratteristiche, salvo diversa delibera dell'assemblea;
- in caso di aumento di capitale a pagamento, per il quale non sia stato escluso o limitato il diritto di opzione, FCT avrà il diritto di opzione su azioni di risparmio aventi le medesime caratteristiche, ovvero, in mancanza o per la differenza, su azioni ordinarie;
- dovranno essere accentrare in uno o più depositi amministrati presso primari intermediari;
- in caso di distribuzione degli utili, questi saranno attribuiti in eguale misura a ciascuna azione ordinaria e a ciascuna azione di risparmio;
- in caso di scioglimento della società rinveniente dal progetto di aggregazione, l'attivo netto residuo

sarà attribuito in via prioritaria alle azioni di risparmio fino a concorrenza del loro valore nominale.

La partecipazione in oggetto è stata classificata nella voce "partecipazioni in altre società", in quanto, trattandosi di azioni di risparmio, rappresenta una partecipazione di solo investimento finanziario che è mantenuta principalmente come investimento duraturo al fine di ricavarne dividendi e che non attribuisce alla società partecipante il diritto di esercitare un'influenza notevole sulla partecipata.

Nel corso dell'esercizio 2017 la società ha messo in vendita n. 14.001.986 azioni di risparmio IREN non asservite al prestito obbligazionario convertibile. La cessione è stata effettuata al prezzo di vendita unitario di euro 1,55 per azione di risparmio. Il prezzo di vendita, rapportato al costo medio unitario di acquisto delle partecipazioni (pari a euro 1,345 per azione) ha determinato la realizzazione di una plusvalenza di euro 2.870.407 iscritta nel conto economico tra i Proventi da Partecipazione.

Il valore di bilancio della partecipazione IREN S.p.A., rappresentata dalle azioni di risparmio è pari ad € 108.270.489, è pari al costo sostenuto per il loro acquisto e deriva dalla seguente movimentazione:

	N. azioni	Valore
Conferimento azioni IREN S.P.A. (ex AEM SPA) per costituzione società F.C.T. Srl (18/12/2003)	1.0000.000	1.197.000
Acquisto azioni Iren spa (ex AEM Torino Spa) (anno 2004)	82.000.000	102.336.000
Imputazione spese perizia (anno 2004)	/	110.160
Acquisto n. 23.000.000 warrants AEM Torino Spa (anno 2005)	/	11.960.000
Conversione warrants in azioni	11.500.000	11.500.000
Cessione di n. 14.001.986 azioni di risparmio (anno 2017)	(14.001.986)	(21.703.078)
<b>TOTALE AL 30/09/2017</b>	<b>80.498.014</b>	<b>108.270.489</b>

- n. 290.353 azioni ordinarie IREN Spa, pari allo 0,02% del capitale sociale, acquistate in data 06 luglio 2017 dalla Società al prezzo complessivo di euro 597.604. L'acquisto delle azioni IREN si è reso necessario al fine di assestare la c.d. "Exchange Property" relativa al Prestito Obligazionario convertibile di euro 150 milioni emesso da FCT spa;

b) n. 202.500 azioni **SMAT SpA**, pari a circa il 3,78% del capitale sociale, acquistate originariamente al valore complessivo di € 24.701.728,00, al prezzo di € 66,26 cadauna, oltre alla capitalizzazione della tassa sui contratti di borsa ammontante ad € 34.582, per un totale di € 24.736.310. Tale partecipazione, in ossequio al disposto dell'art. 2359 c.c., è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie come partecipazione in altre imprese per un ammontare pari ad € 13.442.444, ovvero pari al costo sostenuto per il loro acquisto. Di seguito la seguente movimentazione:

	n. azioni	Valore
Acquisto Azioni SMAT S.p.A. (anno 2007)	372.800	24.701.728
Imputazione tassa contratti di borsa (anno 2007)	/	34.582
Cessione di n. 18.600 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (anno 2009)	(18.600)	(1.232.436)

Cessione di n. 17.500 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (anno 2010)	(17.500)	(1.159.550)
Cessione di n. 36.082 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (dicembre 2011)	(36.082)	(2.390.793)
Cessione di n. 18 azioni SMAT SpA a Comuni di Chianocco e Borgone Susa (dicembre 2011)	(18)	(1.193)
Cessione di n. 31.000 azioni a SMAT Spa (dicembre 2015)	(31.000)	(2.057.625)
Cessione di n. 36.100 azioni SMAT SpA a Comune di Torino (giugno 2016)	(36.100)	(2.395.335)
Cessione di n. 31.000 azioni SMAT SpA a SMAT SpA (dicembre 2016)	(31.000)	(2.056.934)
<b>TOTALE AL 30/09/2017</b>	<b>202.500</b>	<b>13.442.444</b>

**Altri titoli**

- il valore degli "Altri titoli" (voce B.III.3) iscritto originariamente per € 12.331.745,74 è riferito all'acquisto effettuato dal Socio Unico, nel corso del 2011, di n. 24 Quote di classe A del "Fondo Città di Torino – Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso". Il valore di iscrizione corrispondente al corrispettivo di acquisizione ha trovato integrale svalutazione nel corso del 2013 in quanto è emerso che il NAV rappresentativo dell'ipotetico ritorno dell'investimento è risultato negativo.

	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio		
Costo	12.331.746	0
Svalutazioni	12.331.746	0
Valore di bilancio	0	0
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	0	0
Valore di fine esercizio		
Costo	12.331.746	0
Svalutazioni	12.331.746	0
Valore di bilancio	0	0

**Partecipazioni in imprese controllate**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimoni o netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
GRUPPO TORINES E TRASPORTI SPA	TORINO - CORSO TURATI N. 19/6-	08555280018	76.006.664	228.621	179.101.521	179.101.521	100,00	142.782.574
<b>Totale</b>								<b>142.782.5</b>

I dati di GTT Spa sono riferiti al bilancio di esercizio al 31/12/2015, ultimo bilancio di esercizio approvato.

### Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimoni o netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
AMIAT SPA	TORINO - VIA GERMAGNANO 50	07309150014	46.326.462	15.763.144	98.545.058	19.709.012	20,00	12.500.000
TNE SPA	TORINO - VIA LIVORNO N. 60	09219460012	54.270.424	1.475.822	46.508.710	22.724.156	48,86	16.474.825
<b>Totale</b>								<b>28.974.825</b>

I dati delle partecipazioni in TNE Spa e Amiat Spa sono riferiti ai bilanci di esercizio chiusi al 31/12/2016.

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

Non sono presenti

#### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 29.143.947 (€ 6.139.365 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso imprese controllate	5.776.979	0	5.776.979	0	5.776.979
Verso imprese collegate	21.995.083	0	21.995.083	0	21.995.083
Verso controllanti	947.867	0	947.867	0	947.867
Crediti tributari	55.507	0	55.507		55.507
Imposte anticipate			333.264		333.264
Verso altri	35.247	0	35.247	0	35.247

<b>Totale</b>	28.810.683	0	29.143.947	0	29.143.947
---------------	------------	---	------------	---	------------

**Crediti verso imprese controllate***esigibili oltre l'esercizio successivo*

Iscritti per € 5.776.979 sono riferiti ai crediti nei confronti della controllata GTT SpA per dividendi deliberati e non ancora distribuiti.

Si evidenzia che a partire dall'esercizio chiuso al 30/09/2017 tali crediti sono riclassificati in via prudenziale quali "crediti esigibili oltre l'esercizio successivo".

Nel dettaglio:

- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi deliberata dall'assemblea ordinaria di GTT SpA nel corso del 2013 € 2.988.159
- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi deliberata dall'assemblea ordinaria di GTT SpA nel corso del 2014 € 1.748.136
- Crediti verso GTT per distribuzione dividendi anno 2014 deliberata dall'assemblea ordinaria di GTT SpA in data 12.06.2015 € 1.040.684

**Crediti verso Imprese Collegate**

Iscritti per € 21.995.083 sono riferiti ai crediti nei confronti delle società collegate F.S.U. srl e AMIAT Spa per dividendi deliberati nel corso dell'esercizio chiuso al 30/09/2017, nel dettaglio:

**Crediti v/collegata F.S.U. srl:**

- per € 5.000.000 quale dividendo deliberato nell'assemblea sociale del 29/09/2017 per l'utile conseguito nell'esercizio chiuso al 31/07/2017;
- per € 14.000.000 quale dividendo deliberato nell'assemblea sociale del 29/09/2017 per la distribuzione della riserva "utili portati a nuovo".

**Crediti v/collegata AMIAT Spa**

- credito per dividendo di euro 2.995.083 deliberato nell'assemblea sociale del 12/04/2017.

**Crediti verso Ente controllante**

Ammontano ad Euro 947.867 e si riferiscono:

- per € 731.116 alle fatture da emettere al 30/09/2017 per il canone di affitto maturato nel periodo sull'immobile sito in Torino, via Meucci n. 4, importo calcolato sulla base del contratto di locazione in essere;
- per € 16.068 alle fatture da emettere al 31/12/2016 nei confronti della Città di Torino per il ribaltamento del 90% dei costi sostenuti da F.C.T. Srl, nel periodo 01.07.2016 – 31.12.2016 per il servizio di portineria riferito all'immobile sito in Torino, via Meucci, n. 4, così come previsto dall'art. 5 del contratto di locazione in essere;
- per € 24.140 alle fatture da emettere al 30/09/2017 nei confronti della Città di Torino per il ribaltamento del 90% dei costi sostenuti da F.C.T. Srl, nel periodo 01.01.2017-30.09.2017 per il servizio di portineria riferito all'immobile sito in Torino, via Meucci, n. 4, così come previsto dall'art. 5 del contratto di locazione in essere;
- per 176.542 alla fatture emesse per il ribaltamento delle residue spese sostenute per le procedure di gara indette per la cessione dei pacchetti azionari acquistati dal Comune; il ribaltamento delle spese sostenute per le procedure di gara indette per la vendita delle partecipazioni è



espressamente previsto negli atti di acquisto delle stesse partecipazioni.

### Crediti tributari

Ammontano a complessivi Euro 55.507 e sono così rappresentati:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Credito Ires	689
Erario c/IVA	54.468
Ritenute su int. attivi bancari	350
<b>TOTALE</b>	<b>55.507</b>

### Crediti per imposte anticipate

Le imposte anticipate iscritte per € 333.264 sono state stanziata a fronte della presenza di perdite fiscali pregresse e di "Rendimento nozionale ACE" per i quali c'è la ragionevole certezza del loro utilizzo a copertura degli imponibili fiscali dei futuri esercizi. L'importo delle imposte anticipate è stato iscritto per importo pari alle imposte differite iscritte sulle variazioni temporanee scaturite dalla contabilizzazione dei dividendi su partecipazioni nella ragionevole certezza di poter compensare l'imposizione futura con lo scomputo delle suddette perdite fiscali e del Rendimento nozionale ACE.

Nel corso dell'esercizio in corso hanno subito la seguente movimentazione:

VALORE INIZIALE ALL'1/1/2017	€	70.317
DECREMENTI	€	994
INCREMENTI	€	263.941
<b>VALORE FINALE AL 30/09/2017</b>	<b>€</b>	<b>333.264</b>

### Crediti verso altri

Ammontano ad € 35.247 e sono così costituiti:

- per € 8.886 da crediti vantati per anticipi corrisposti a fornitori per il sostenimento di spese pubblicazioni bandi di gara emessi a fronte della cessione delle partecipazioni e per Euro 33 a crediti diversi;
- per € 996 da crediti sugli interessi attivi maturati al 30/09/2017 sugli estratti conto societari;
- per € 8.611 da crediti per spese condominiali;
- per € 16.721 da crediti per pagamenti fornitori su fatture da ricevere al 30/09/2017.

### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso</b>	5.776.979	0	5.776.979	5.776.979	0	0

SA

<b>imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>						
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	21.995.083	21.995.083	21.995.083	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	192.611	755.256	947.867	947.867	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	77.784	-22.277	55.507	55.507	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	70.317	262.947	333.264			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	21.674	13.573	35.247	35.247	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	6.139.365	23.004.582	29.143.947	28.810.683	0	0

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Con riferimento alla informativa richiesta ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile si evidenzia che i crediti sono tutti riferiti all'ambito nazionale; attesa la particolare attività svolta dalla società la ripartizione non si ritiene rilevante.

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non risultano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del Codice Civile.

### Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 173.633.832 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate</b>	0	155.015.073	155.015.073

<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	0	18.618.759	18.618.759
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	173.633.832	173.633.832

JR

La iscrizione delle partecipazioni tra le "Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" è susseguente alla riclassificazione dall'Attivo Immobilizzato ("Immobilizzazioni Finanziarie") all'Attivo Circolante dello Stato patrimoniale delle partecipazioni detenute da FCT che sono state oggetto di Revisione Straordinaria ex art. 24 D.Lgs n. 175/2016.

Infatti a seguito della ricognizione sulle partecipazioni detenute direttamente ed indirettamente tramite FCT dalla Città di Torino, il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere alla dismissione delle seguenti partecipazioni detenute indirettamente dalla Città di Torino tramite FCT:

- Agenzia di Pollenzo Spa;
- Autostrada Albenga-Garessio-Ceva Spa;
- Banca Popolare Etica S.C.P.A.;
- Finanziaria Centrale del Latte Spa;
- Finpiemonte Partecipazioni Spa;
- F.S.U. srl;
- SAGAT Spa.

Il Consiglio Comunale ha quindi autorizzato FCT Holding spa a predisporre le procedure amministrative per l'attuazione del Piano di Ricognizione al fine di procedere alla dismissione delle partecipazioni sopra indicate tramite operazione di cessione delle partecipazioni o tramite operazioni straordinarie.

La operazione di revisione delle partecipazioni ha quindi determinato la diversa destinazione economica delle partecipazioni di FCT spa oggetto di futura dismissione e, conseguentemente, il cambiamento di destinazione delle suddette partecipazioni da "Immobilizzazioni Finanziarie" ad "Attivo Circolante" dello Stato Patrimoniale di bilancio.

Nel dettaglio le Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono così costituite:

#### **Partecipazioni in imprese collegate**

Ammontano a euro 155.015.073 e sono così rappresentate:

- quota di partecipazione di nominali Euro 175.000.000 pari al 50% della quota di partecipazione della società "FINANZIARIA SVILUPPO UTILITIES S.r.l." denominata FSU srl, con sede in Genova, via Santi Giacomo e Filippo n. 7, capitale sociale Euro 350.000.000,00. La quota di partecipazione è stata iscritta in bilancio per un valore complessivo di € 149.013.513, determinato nel seguente modo:

1) quota di partecipazione di nominali Euro 154.387.583,00, pari al 44,11% del capitale sociale di FSU srl, tramite atto di conferimento da parte della Città di Torino in FCT Holding s.r.l. (atto notaio Ganelli rep 28332/18872) deliberato con assemblea straordinaria del 30/12/2013 dal valore complessivo di Euro 131.449.999,23 così come determinato dalla relazione di stima redatta, a norma dell'art. 2343 c.c, dall'esperto incaricato dott. Andrea De Luca;

2) quota di partecipazione di nominali € 20.612.417,00, pari al 5,89% del capitale sociale di FSU srl, acquisita da FCT srl a seguito dell'atto di permuta del 30/12/2013 (atto notaio Ganelli rep. 28333/18873 del 30/12/2013) con n. 6.840.600 azioni detenute della società GTT Spa pari al 9% del capitale sociale

di GTT S.p.A. La quota percentuale di partecipazione in FSU, ricevuta in permuta al prezzo pari ad euro 17.550.000,77, è stata determinata sulla base del valore complessivo di Euro 131.449.999,23 così come determinato dalla relazione di stima redatta, a norma dell'art. 2343 c.c., dall'esperto incaricato dott. Andrea De Luca;

3) iscrizione per € 13.513 dei costi accessori riferiti alla consulenza prestata dall'esperto dott. Andrea De Luca per la redazione della perizia di stima di FSU srl, redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c.

	Valore Nominale Quote	Valore di iscrizione Quote
Conferimento quote FSU srl per aumento capitale sociale (30.12.2013)	154.387.583	131.449.999,23
Acquisto quote FSU srl a seguito atto di permuta con azioni GTT SPA (30.12.2013)	20.612.417	17.550.000,77
Costo consulenza redazione perizia di stima ai sensi art. 2343 c.c. dott. Andrea De Luca		13.513
<b>TOTALE AL 31/12/2016</b>	<b>175.000.000</b>	<b>149.013.513</b>

Il costo di acquisto della partecipazione detenuta in FSU srl così determinato è inferiore al valore della corrispondente frazione di patrimonio netto posseduta nella stessa FSU srl, come evinto dai dati rinvenuti dall'ultimo bilancio approvato dalla stessa FSU Srl. La società peraltro dispone di una consistente partecipazione in azioni IREN spa che evidenziano un rilevante plusvalore latente. Il costo di acquisto della partecipazione risulta quindi coerente con il valore presumibile di realizzo della stessa partecipazione.

- n. 39.000 azioni della Società Finanziaria Centrale del Latte SpA rappresentanti il 20% del capitale sociale, tale società ha per oggetto sociale la partecipazione in società lattiero-casearie, nonché il coordinamento e la gestione di tali partecipazioni e lo svolgimento di tutte le attività commerciali ed industriali connesse al settore agro-industriale. Va rilevato che la partecipazione di maggior rilievo posseduta da Finanziaria Centrale del Latte SpA è in "Centrale del latte d'Italia S.p.A.", società quotata in Borsa, la quale, a sua volta, partecipa alla Centrale del Latte di Vicenza, alla Centrale del Latte della Toscana e alla Centrale del Latte del Tigullio.

L'acquisto di Finanziaria Centrale del Latte è stato autorizzato con deliberazione del 19/12/2008 dell'assemblea dei soci di FCT, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale del 10 novembre 2008.

Il valore di iscrizione della partecipazione in Finanziaria Centrale del Latte S.p.A., di € 6.001.560,00, è comprensivo delle spese accessorie.

Il valore di iscrizione al costo di acquisto trova conferma dal fatto che il valore della partecipazione nella società Finanziaria Centrale del Latte S.p.A. è costituito rispettivamente dal valore di borsa della controllata Centrale del Latte d'Italia S.p.A. e da un prudente apprezzamento degli asset immobiliari di proprietà della stessa Finanziaria Centrale del Latte SpA, che fanno ritenere congruo il valore di iscrizione in bilancio, valore che trova anche riscontro dai piani di espansione della società Centrale del Latte d'Italia S.p.A.; il costo di acquisto è quindi da ritenersi coerente con il valore presumibile di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Altre Partecipazioni**

Iscritte per euro 18.618.759 sono così composte:

- n. 193.750 azioni della società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", pari al 3,90% del capitale della partecipata iscritte per il valore di Euro 914.259. La partecipazione è stata iscritta originariamente al costo di acquisto di € 964.634,00 comprensivo delle spese tecniche di girata delle azioni (€ 600); nel corso del 2014 si è proceduto a rettificare il costo di acquisto della partecipazione di Euro 50.375 per la somma corrisposta dalla partecipata ad FCT a titolo di rimborso di capitale sociale;
- n. 1.000 azioni della società "Banca Popolare Etica S.c.p.A.", pari al 0,0965% del capitale sociale della partecipata, iscritte al costo di acquisto di € 60.880,00;
- n. 308.727 azioni della società "FinPiemonte Partecipazioni S.p.A", pari al 0,463% del capitale sociale della partecipata, iscritta al costo di acquisto di € 604.217,00;
- n. 30.000 azioni della società "Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.A." pari al 5% del capitale sociale della partecipata, iscritte al costo di acquisto di € 239.403,00.

In merito alle predette partecipazioni sopraelencate acquisite nel corso dell'anno solare 2011, in un contesto di acquisizioni azionarie di proprietà della Città, autorizzata dal Consiglio Comunale con deliberazione del 10 dicembre 2010, esse rientrano nell'ambito delle dismissioni di partecipazioni che la Città deve effettuare in ottemperanza anche delle disposizioni dell'art. 3 co.27 e ss. della Legge Finanziaria 2008 e ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 175/2016 in merito si rimanda alla deliberazione della Giunta Comunale del 07/09/2017 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 14 D.Lgs 175/2016- Ricognizione delle partecipazioni possedute" ;

- n. 250.223 azioni della società "Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino S.p.A., siglabile "S.A.G.A.T. S.p.A.", pari al 10% del capitale sociale della società partecipata.

L'acquisizione di tale partecipazione è avvenuta tramite conferimento a capitale sociale effettuato dal Socio Unico Comune di Torino, con atto del 29/05/2012 (atto notaio Ganelli rep. 25016/16448). Il valore di carico iscritto in bilancio è pari a Euro 21.000.000,00.

Con riferimento alle partecipazioni la cui iscrizione è stata trasferita dalle "Immobilizzazioni Finanziarie" alle "Attività Finanziarie non costituenti immobilizzazioni", la variazione di destinazione delle partecipazioni da "Immobilizzazioni Finanziarie" ad "Attivo Circolante" ha imposto, ai sensi di quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n. 21, l'analisi del costo di iscrizione pari al costo di acquisto delle partecipazioni con il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato delle stesse partecipazioni, nell'ottica della futura dismissione delle partecipazioni.

Da tale analisi è emerso che il costo di acquisto delle partecipazioni detenute in Agenzia di Pollenzo Spa, Autostrada Albenga-Garessio-Ceva Spa, Banca Popolare Etica S.C.P.A. Finanziaria Centrale del Latte Spa, Finpiemonte Partecipazioni Spa e F.S.U. srl è coerente con il valore presumibile di realizzo.

Per quanto concerne invece la partecipazione in SAGAT Spa si è proceduto a svalutare il valore di carico della partecipazione (del 20%) al fine di garantirne l'adeguamento al possibile esito di una operazione di cessione, passando quindi da un contesto in cui si teneva conto del solo valore fondamentale della Società ad un contesto nel quale si tiene altresì conto delle problematiche derivanti dalla sua alienazione, tenendo conto del ridotto numero di potenziali acquirenti (in dottrina definito "sconto di illiquidità") ed effettuate le opportune disamine, anche con il ricorso ad una analisi di sensitività.

Conseguentemente si è ritenuto congruo il valore di iscrizione della partecipazione in SAGAT Spa, al netto del fondo svalutazione di euro 4.200.000 (pari al 20% del valore di carico), nell'ammontare di euro 16.800.000 .

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 21.805.691 (€ 7.583.290 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	7.583.179	14.222.477	21.805.656
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	111	-76	35
<b>Totale disponibilità liquide</b>	7.583.290	14.222.401	21.805.691

Depositi bancari: il saldo attivo ammonta ad euro 21.805.656 ed è rappresentato da:

	30.09.2017	31.12.2016	Variazione
- BIIS c/c	19.784.590	5.561.637	14.222.953
Banca Nazionale del Lavoro	13.372	13.762	(390)
Monte Paschi di Siena	5.567	5.653	(86)
BNL c/vincolato 420033	2.002.127	2.002.127	0
<b>TOTALE</b>	<b>21.805.696</b>	<b>7.583.179</b>	<b>14.222.477</b>

**Cassa:** al 30/09/2017 ammonta ad € 35.

**RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 5.295.924 (€ 6.344.848 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	6.344.848	-1.048.924	5.295.924
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	6.344.848	-1.048.924	5.295.924

**Composizione dei risconti attivi:****Risconti attivi**

Assommano in complessivi euro 121.690 e si riferiscono:

- per € 3.427 alla quota di competenza dell'esercizio successivo del premio pagato sull'assicurazione relativa all'immobile di proprietà;

- per € 47.616 alla quota di competenza dell'esercizio successivo del premio assicurativo pagato sull'assicurazione D&O;
- per € 33.000 alla quota di competenza dell'esercizio successivo del premio assicurativo pagato sull'assicurazione RC patrimoniale;
- per € 37.646 alla quota dei canoni leasing periodici relativi al contratto di leasing immobiliare in essere con Unicredit Leasing di competenza degli esercizi successivi;

**Risconti attivi pluriennali**

Ammontano a complessivi euro 5.174.234 e sono relativi:

- per € 661.083 alle imposte sostitutive e alle spese sostenute per la stipulazione dei contratti di finanziamento e di locazione finanziaria;
- per € 4.513.151 alla quota delle Commissioni pagate per l'emissione del Prestito Obbligazionario Convertibile in azioni Iren SpA, ammontanti originariamente ad € 7.125.000, di competenza degli esercizi futuri, determinata in relazione alla durata del Prestito Obbligazionario di anni 5 e con scadenza nel mese di novembre 2020.

**Oneri finanziari capitalizzati**

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale si specifica che nel presente bilancio non sono presenti 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 361.259.271 (€ 336.088.098 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	335.000.000	0	0	0
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	7.921.479	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	1.912.847	0	0	0
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	139.414	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	139.414	0	0	0
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari</b>	-1.583.144	0	0	12.247

<b>attesi</b>				
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	-7.302.498	0	0	7.302.498
<b>Totale Patrimonio netto</b>	336.088.098	0	0	7.314.745

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	0	0		335.000.000
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	7.163.085	0		758.394
<b>Riserva legale</b>	0	0		1.912.847
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	139.414	0		0
<b>Totale altre riserve</b>	139.414	0		0
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0	0		-1.570.897
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	0	25.158.927	25.158.927
<b>Totale Patrimonio netto</b>	7.302.499	0	25.158.927	361.259.271

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	335.000.000	0	0	0
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	7.921.479	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	1.592.431	0	0	320.416
<b>Riserva straordinaria</b>	6.651.503	0	0	87.911
<b>Totale altre riserve</b>	6.651.503	0	0	87.911
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0	0	0	0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	6.408.326	6.000.000	-408.326	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	357.573.739	6.000.000	-408.326	408.327

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	0	0		335.000.000
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0	0		7.921.479
<b>Riserva legale</b>	0	0		1.912.847
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	6.600.000	0		139.414
<b>Totale altre riserve</b>	6.600.000	0		139.414
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	1.583.144	0		-1.583.144
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	0	-7.302.498	-7.302.498
<b>Totale Patrimonio netto</b>	8.183.144	0	-7.302.498	336.088.098



**Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
<b>Capitale</b>	335.000.000			0	0	0
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	758.394		A,B	0	7.163.084	0
<b>Riserva legale</b>	1.912.847		B	0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	0			0	139.414	0
<b>Totale altre riserve</b>	0			0	139.414	0
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	-1.570.897			0	0	0
<b>Totale</b>	336.100.344			0	7.302.498	0
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

**Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile relativamente alla specificazione dei movimenti avvenuti nell'esercizio, con riferimento alla data del 30.09.2017, sono riepilogate nella tabella sottostante:

	<b>Riserva per copertura dei flussi finanziari attesi</b>
Valore di iscrizione al 01.01.2017	(1.583.144)
Incrementi per variazione di fair value	12.247
Decrementi per variazione	0

di fair value	
Rilascio a conto economico	0
Rilascio a rettifica di attività/passività	0
Effetto fiscale differito	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>(1.570.897)</b>

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

#### **A. I Capitale**

Il Capitale Sociale, alla data di riferimento del bilancio (30.09.2017) risulta sottoscritto e versato per € 335.000.000.

Tuttavia si evidenzia che con assemblea del 03/07/2017, atto notaio Enrico Mambretti (rep. 196724/27128) in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale n., mecc. 2017 02024/064 del 19/06/2017, al fine di recepire la richiesta del Socio Unico di procedere ad una distribuzione dividendi per totali euro 13.700.000 mediante riserva straordinaria creata con la riduzione del capitale sociale per totali euro 20.000.000 è stata deliberata dal Socio Unico la riduzione del capitale sociale da euro 335.000.000,00 ad euro 315.000.000,00, in conformità alle prescrizioni del Piano Gestionale 2017 – 2026 la cui adozione è stata autorizzata dal Socio Unico nell'Assemblea sociale del 22/05/2017. La riduzione del capitale sociale sarà efficace dopo novanta giorni dal giorno dell'iscrizione nel Registro delle Imprese purché entro detto termine nessun creditore sociale anteriore all'iscrizione faccia opposizione. Si evidenzia che alla data di riferimento del presente bilancio di esercizio (30.09.2017) non si è ancora completato l'iter di riduzione del capitale sociale che viene, conseguentemente, esposto in bilancio per il valore di euro 335.000.000.

#### **A.II Riserva sovrapprezzo quote**

E' iscritta per € 758.394 a fronte del sovrapprezzo quote riconosciuto in sede di conferimento nel capitale di FCT Holding srl da parte del socio Unico Città di Torino della quota di nominali Euro 154.387.583 posseduta nel capitale della società Finanziaria Sviluppo Utilities srl (siglabile F.S.U.), come deliberato dal socio unico nell'assemblea straordinaria tenutasi il 30.12.2013 (rep. Notaio Ganelli n. 28332/18872). Tale riserva ha natura di riserva di capitale. Nel corso dell'esercizio si è ridotta di € 7.163.085 a seguito della delibera dell'assemblea dei soci del 26/09/2017 di destinazione di parte della riserva sovrapprezzo quote a copertura della perdita dell'esercizio 2016.

#### **A.IV) Riserva Legale**

Ammonta ad Euro 1.912.847 ed è invariata rispetto all'esercizio precedente.

#### **A.VI) Riserva Straordinaria**

Ammonta ad Euro 0 e ha subito nel 2017 le seguenti movimentazioni:

Descrizione	
Valore iniziale	139.414
<i>Decrementi:</i>	
Copertura perdita esercizio 2016	(139.414)
<b>VALORE FINALE 30/09/2017</b>	<b>0</b>

**A.VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Ammonta a euro - 1.570.897 e rappresenta le variazioni di *fair value* generatasi nell'ambito dello strumento finanziario derivato rappresentato dal contratto di Interest Rate Swap n° 63765001 con Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sottoscritto in data 02/08/2007, con procedura di evidenza pubblica, con l'intento di coprirsi dal rischio di continuo incremento dei tassi di interesse. La valutazione al *fair value* dello strumento finanziario derivato viene effettuata sulla base del "*market value*" al 29/09/2017, calcolato dalla Banca indicativamente sulla base delle condizioni esistenti al momento in cui la valutazione stessa viene effettuata.

**A.IX) Risultato d'esercizio**

L'utile di esercizio ammonta ad Euro 25.158.927 rispetto alla perdita di esercizio al 31/12/2016 di Euro 7.302.498.

**FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.904.161 (€ 1.653.461 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	0	70.317	1.583.144	0	1.653.461
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	0	263.941	0	0	263.941
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	0	994	0	0	994
<b>Altre variazioni</b>	0	0	-12.247	0	-12.247
<b>Totale variazioni</b>	0	262.947	-12.247	0	250.700
<b>Valore di fine esercizio</b>	0	333.264	1.570.897	0	1.904.161

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

La voce Strumenti finanziari derivati passivi iscritta per € 1.570.897 esprime la valutazione al *fair value* dello strumento finanziario derivato rappresentato dal contratto di Interest Rate Swap n° 63765001 con Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sottoscritto in data 02/08/2007 con l'intento di coprirsi dal rischio di continuo incremento dei tassi di interesse. La valutazione al *fair value* viene effettuata sulla base del "*market value*" al 29/09/2017 calcolato dalla Banca indicativamente sulla base delle condizioni esistenti al momento in cui la valutazione stessa viene effettuata.

**TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 4.003 (€ 2.493 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.493
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.510
Totale variazioni	1.510
Valore di fine esercizio	4.003

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 176.440.504 (€ 190.015.881 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni convertibili	150.000.000	0	150.000.000
Debiti verso banche	26.221.125	13	26.221.138
Debiti verso fornitori	179.097	26.616	205.713
Debiti verso controllanti	13.600.000	-13.600.000	0
Debiti tributari	3.975	-167	3.808
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.274	-852	1.422
Altri debiti	9.410	-987	8.423
Totale	190.015.881	-13.575.377	176.440.504

### D) DEBITI

#### D.2) Obbligazioni convertibili

Ammontano ad Euro 150.000.0000 e sono riferiti al valore nominale del Prestito Obbligazionario convertibile al numero massimo di 80.498.014 azioni di risparmio di IREN S.p.A. di proprietà sociale avente le seguenti principali caratteristiche:

- valore nominale unitario delle obbligazioni € 100.000 per un totale di n. 1.500 obbligazioni ;
- durata del Prestito Obbligazionario anni 5;
- prezzo di emissione e prezzo di rimborso alla pari;
- importo della cedola, di cadenza annuale, 0.625%
- prezzo di riferimento € 1,4334 e prezzo di conversione € 1,8634.

#### D.4) Debiti verso banche

(entro 12 mesi)

Ammontano a complessivi 3.204.856, contro Euro 3.204.843 al 31/12/2016, e si suddividono:

- per euro 1.421.725 quota capitale scadente entro la fine dell'esercizio successivo del mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000, erogato dalla Banca Intesa in data 28 luglio 2005, con scadenza finale al 31 dicembre 2025, ed al tasso di interesse variabile annualmente sulla base dell'Euribor maggiorato

dello 0,20% (tasso di ingresso pari al 2,39%), garantito da ipoteca iscritta sull'immobile di proprietà della F.C.T. Srl, sito in Torino, via Meucci n. 4;

- per euro 1.783.111 quota capitale scadente entro la fine dell'esercizio successivo del finanziamento concesso in data 19/12/2007 da Banca Nazionale del Lavoro per complessivi 24.800.000 euro per l'operazione di acquisizione delle azioni SMAT SpA, con scadenza finale al 31/12/2022 ed al tasso fisso annuo del 5,01%;
- per euro 20 ai debiti per interessi e spese da liquidare maturati al 30/09/2017 sui conti correnti sociali; *(oltre 12 mesi)*

Ammontano ad Euro 23.016.282 e sono così suddivisi:

- per euro 12.667.780 quota capitale scadente oltre la fine dell'esercizio successivo del mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000.
- per euro 10.348.502 quota capitale scadente oltre la fine dell'esercizio successivo del finanziamento Banca Nazionale del Lavoro di complessivi Euro 24.800.000. Tale finanziamento è garantito dal Socio Unico (Comune di Torino) mediante il rilascio di una lettera di garanzia a favore dell'ente erogatore.

#### **D.7) Debiti verso fornitori**

Ammontano a complessivi Euro 205.713 e sono suddivisibili nel modo seguente:

- per fatture ricevute	Euro	2.401
- per fatture da ricevere	Euro	203.312

I debiti verso fornitori per fatture ricevute, ammontanti ad Euro 2.401, sono rappresentati da debiti per :

- prestazioni di consulenze tecniche ed amministrative per € 2.370;
- spese canoni leasing immobiliare per € 31;

I debiti per fatture da ricevere al 30/09/2017, pari ad Euro 203.312, sono relativi a prestazioni rese da parte dei fornitori nell'esercizio di riferimento (01.01.2017 - 30.09.2017) e sono così composti:

- prestazioni di consulenze legali, contabili ed amministrative per € 36.715;
- prestazione di servizi elaborazione dati per € 398
- emolumenti spettanti ai componenti del Collegio Sindacale per € 42.782;
- emolumenti spettanti all'O.D.V. per € 2.334;
- spese per canoni leasing immobiliare per € 112.039;
- spese servizio reception dell'immobile di proprietà sociale sito in Torino, via Meucci n. 4 per € 9.044.

#### **D.12) Debiti Tributari**

Ammontano ad Euro 3.808 e sono rappresentati da:

- ritenute Irpef da versare su prestazioni di lavoro autonomo per € 3.000;
- ritenute Irpef da versare su compensi lavoro dipendenti ed assimilati per € 422;
- ritenute Irpef da versare su emolumenti amministratore per € 386;

#### **D.13 Debiti verso Istituti previdenziali**

Ammontano ad Euro 1.422 e sono rappresentati per Euro 665 da debiti verso INPS gestione separata e per Euro 757 da INPS dipendenti .

#### **D.14) Altri debiti**

Ammontano complessivamente ad € 8.423 e sono così composti:

- per Euro 7.008 per emolumenti da corrispondere all'Organo Amministrativo ;
- per Euro 1.405 da debiti nei confronti dei dipendenti;

- per Euro 10 da debiti per emolumenti anni precedenti.

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni convertibili</b>	150.000.000	0	150.000.000	0	150.000.000	0
<b>Debiti verso banche</b>	26.221.125	13	26.221.138	3.204.856	23.016.282	8.909.701
<b>Debiti verso fornitori</b>	179.097	26.616	205.713	205.713	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	13.600.000	-13.600.000	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	3.975	-167	3.808	3.808	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	2.274	-852	1.422	1.422	0	0
<b>Altri debiti</b>	9.410	-987	8.423	8.423	0	0
<b>Totale debiti</b>	190.015.881	-13.575.377	176.440.504	3.424.222	173.016.282	8.909.701

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Tutti i debiti, compresi quelli assistiti da garanzia, sono stipulati nell'ambito del territorio nazionale.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	150.000.000	150.000.000	0	150.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	14.089.505	0	14.089.505	12.131.633	26.221.138
<b>Debiti verso fornitori</b>	0	0	0	205.713	205.713
<b>Debiti tributari</b>	0	0	0	3.808	3.808
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	0	0	0	1.422	1.422
<b>Altri debiti</b>	0	0	0	8.423	8.423
<b>Totale debiti</b>	14.089.505	150.000.000	164.089.505	12.350.999	176.440.504

I debiti assistiti da garanzie reali sono i seguenti:

- Debito per mutuo ipotecario di complessivi Euro 27.700.000, debito residuo in quota capitale al 30/09/2017 pari ad Euro 14.089.505, erogato dalla Banca Intesa in data 28 luglio 2005, con scadenza finale al 31 dicembre 2025, ed al tasso di interesse variabile annualmente sulla base dell'Euribor maggiorato dello 0,20% (tasso di ingresso pari al 2,39%), garantito da ipoteca iscritta sull'immobile di proprietà della F.C.T.s.p.a, sito in Torino, via Meucci n. 4;
- Prestito Obbligazionario Convertibile in azioni Iren di complessivi euro 150.000.000 garantito da pegno costituito sia sulle n. 80.498.014 azioni di risparmio IREN asservite all'emissione del Prestito Obbligazionario, sia sulle n. 290.353 azioni ordinarie IREN acquistate nel 2017 al fine di aggiustare la c.d. "Exchange Property" relativa a detto Prestito Obbligazionario convertibile.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ve ne sono.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Non ve ne sono.

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.560.460 (€ 82.532 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	82.532	1.477.928	1.560.460
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	82.532	1.477.928	1.560.460

I ratei passivi, ammontanti ad € 1.560.460, sono riferiti a costi che hanno avuto la manifestazione economica nel corso del periodo 01.01.2017 - 30.09.2017, senza avere la manifestazione finanziaria; nel dettaglio sono così composti:

- per € 701.199 dal rateo periodo 01.01.2017-30.09.2017 relativo agli interessi maturati sul Prestito Obbligazionario Convertibile, calcolati sulla base delle condizioni contrattuali e dei tassi di interesse in vigore su detto Prestito;
- per € 79.623 dal rateo periodo 01.12.2016 - 31.12.2016 relativo agli interessi maturati sul Prestito Obbligazionario Convertibile, calcolati sulla base delle condizioni contrattuali e dei tassi di interesse in vigore su detto Prestito;
- per € 12.646 quali interessi passivi maturati al 30.09.2017 sul mutuo ipotecario contratto per l'acquisto dell'immobile di proprietà sociale sito in Torino via Meucci n. 4;
- per € 454.596 quale quota interessi maturata al 30/09/2017 sul finanziamento concesso in data

19/12/2007 da Banca Nazionale del Lavoro per complessivi 24.800.000 euro per l'operazione di acquisizione delle azioni SMAT SpA;

-per € 254.239 quale quota di differenziale negativo maturato sul contratto di copertura stipulato con Monte Paschi di Siena sul differenziale di interessi relativo al contratto di mutuo ipotecario sull'acquisto dell'immobile di via Meucci n. 4;

- per € 3.781 dai ratei costo lavoro dipendente maturati al 30/09/2017;

- per € 49.523 dalla quota IMU maturata dal 01/07/2017 al 30/09/2017;

- per € 4.854 da spese condominiali sugli immobili in locazione finanziaria siti in via Orvieto a Torino, determinate sulla base dei conteggi rilasciati dall'amministrazione dello stabile.

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile si fornisce di seguito il dettaglio dei ricavi riportati per categoria di attività:

#### RICAVI ATTIVITA' GESTIONE IMMOBILIARE

-Affitti attivi e altri proventi immobiliari € 755.256

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile i ricavi della società sono stati conseguiti tutti in ambito nazionale; attesa la particolare attività della società la ripartizione geografica dei ricavi e delle prestazioni di servizi si ritiene non significativa.

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

#### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione da dividendi e quelli diversi dai dividendi :

Descrizione	30.09.17
Dividendi deliberati da FSU Srl	19.000.000
Dividendi deliberati da AMIAT SpA	2.995.083
Dividendi da FSU Srl	2.000.000
<b>Proventi da partecipazioni in imprese collegate</b>	<b>23.995.083</b>
Dividendi da Iren SpA	5.031.126
Dividendi da SAGAT SpA	226.923



Dividendi da SMAT SpA	475.875
<b>Proventi da partecipazioni in altre imprese</b>	<b>5.733.924</b>
<b>Plusvalenze da partecipazioni</b>	<b>2.870.407</b>
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>32.599.414</b>

Si evidenzia che nel bilancio dell'esercizio precedente chiuso al 31/12/2016 non hanno trovato iscrizione proventi da partecipazioni rappresentati da dividendi, a seguito di quanto disposto dal nuovo principio contabile OIC 21 "Partecipazioni" in vigore a partire dai bilanci 2016, ed in particolare dal par. 58 in tema di contabilizzazione dei dividendi, per il quale i dividendi possono essere iscritti solo a seguito della delibera della società partecipata di distribuzione dividendi.

#### Altri Proventi Finanziari

Gli interessi attivi bancari ammontano ad euro 1.346.

#### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile il seguente prospetto espone la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Nel dettaglio:

	31.12.2016	30.09.2017	Variazione
- Imposta sostitutiva su mutui	7.596	5.682	(1.914)
- Interessi passivi su mutui	837.701	467.242	(370.459)
- Interessi passivi su swap	363.344	254.239	(109.105)
- Commissioni POC	1.425.000	1.065.822	(359.178)
- Interessi passivi POC	937.500	701.198	(236.302)
-Minusv. cessione partecipazioni	59.232	0	(59.232)
- Altri oneri finanziari	1.802	1.348	(454)
<b>TOTALE</b>	<b>3.632.175</b>	<b>2.495.531</b>	<b>(1.136.644)</b>

#### Utili e perdite su cambi

Non ve ne sono.

## RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

### Svalutazioni di partecipazioni

Sono iscritte per € 4.200.000 e sono riferite alla svalutazione della partecipazione detenuta nella SAGAT Spa.

La svalutazione si è resa necessaria in considerazione al cambiamento di destinazione che ha subito la partecipazione in SAGAT Spa, con il trasferimento da "Immobilizzazioni Finanziarie" ad "Attività Finanziarie non costituenti immobilizzazioni"; il trasferimento ha imposto, ai sensi di quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n. 21, l'analisi tra il costo di iscrizione della partecipazione, pari al costo di acquisto della partecipazione, ed il suo adeguamento al presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato della stessa partecipazione, nell'ottica della sua prossima futura dismissione.

Tali svalutazioni hanno portato il valore netto della partecipazione in SAGAT ad € 16.800.000.

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che nel bilancio di esercizio chiuso al 30/09/2017 trova iscrizione il provento da dividendo di € 14.000.000, susseguente alla delibera di distribuzione della riserva "utili portati a nuovo" deliberata dalla collegata F.S.U. srl nell'assemblea sociale del 29/09/2017. Inoltre si evidenzia la plusvalenza di euro 2.870.407, realizzata a seguito della cessione di n. 14.001.986 azioni di risparmio IREN non asservite all'emissione del Prestito Obbligazionario Convertibile in azioni di euro 150.000.000 emesso dalla FCT Spa nel 2015; la plusvalenza è pari alla differenza tra il prezzo di cessione (€ 1,55 per azione) ed il costo medio unitario di acquisto delle azioni di risparmio IREN (€ 1,345 per azione).

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che in relazione all'esercizio chiuso al 30/09/2017 non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali da segnalare.

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	0	0	262.947	262.947	
<b>Totale</b>	0	0	262.947	262.947	0

In particolare le imposte anticipate sono riferite alle differenze temporanee deducibili relative alle perdite fiscali di esercizi precedenti riportate a nuovo e al "Rendimento nozionale ACE" per le quali esiste la ragionevole certezza di utilizzo a scomputo dell'imponibile fiscale latente sulla quota imponibile IRES (5%)

dei dividendi contabilizzati ma non ancora riscossi alla data di riferimento del bilancio di esercizio, a fronte dei quali sono state stanziare corrispondentemente le imposte differite di esercizio di pari importo; quindi le differenze temporanee imponibili attengono alla quota imponibile (5%) latente riferita ai dividendi iscritti in bilancio ma non ancora riscossi alla data del 30/09/2017.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	1.388.603
Totale differenze temporanee imponibili	1.388.603
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	70.318
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	262.947
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	333.264

	Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio
	Perdite fiscali a nuovo/Rendimento nozionale ACE	292.992	1.095.611	1.388.603

	Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio
	Dividendi maturati ma non riscossi	288.849	1.099.754	1.388.603
	Compensi AU erogati	4.143	(4.143)	0
	TOTALE	292.992	1.095.611	1.388.603

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate

Perdite fiscali:						
dell'esercizio	0			0		
di esercizi precedenti	252.696			373.405		
Totale perdite fiscali	252.696			373.405		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	1.358.426	24,00	326.022	1.611.122	24,00	386.669

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

### Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La tabella sottostante, per l'IRES, riepiloga i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

DESCRIZIONE	IRES
1. Importo iniziale	70.317
2. Aumenti	
2.1 Imposte differite/anticipate sorte nell'esercizio	263.941
3. Diminuzioni	
3.1 Imposte differite/anticipate annullate nell'esercizio	(994)
<b>4. Importo finale</b>	<b>333.264</b>

### Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico per l'Ires.

DESCRIZIONE	IRES
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	25.158.927
Crediti d'imposta sui fondi comuni di investimento	0

Risultato prima delle imposte	25.158.927
Onere fiscale teorico (24,00%)	6.038.142
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	(1.099.754)
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	4.143
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	(23.810.619)
Imponibile fiscale	252.697
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(252.697)
Imponibile fiscali dopo utilizzo perdite pregresse	0
Imposte correnti (24,00%)	0
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0
<b>Imposte correnti effettive</b>	<b>0</b>

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
<b>Impiegati</b>	1
<b>Totale Dipendenti</b>	1

La società ha in organico n. 1 dipendente svolgente attività di segreteria amministrativa.

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	18.000	55.540

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, specificando che il compenso riportato in tabella, al pari di quanto già esposto nei bilanci degli esercizi precedenti, è il compenso annuo, al netto di IVA, così come deliberato dal Socio Unico in data 26.09.2017 in sede di conferimento di incarico della revisione legale dei conti alla società PricewaterhouseCoopers S.p.a. per il triennio 2017 - 2018 e 2019.

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	16.167
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	16.167

### Categorie di azioni emesse dalla società

Alla data di chiusura dell'esercizio (30/09/2017) il capitale sociale di Euro 335.000.00,00, interamente sottoscritto e versato, è diviso in numero 33.500 (trentatremilacinquecento) azioni ordinarie, nominative e prive di indicazione di valore nominale. Si richiama che con assemblea del 03/07/2017 il Socio Unico ha deliberato la riduzione reale del capitale sociale da euro 335.000.000 a euro 315.000.00. Tale riduzione avrà efficacia, ai sensi dell'art. 2445 c.c., decorsi novanta giorni dal giorno dell'iscrizione nel Registro delle Imprese purché entro detto termine nessun creditore sociale anteriore all'iscrizione faccia opposizione.

### Titoli emessi dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile relativamente ai titoli emessi dalla società sono desumibili dal prospetto seguente:

	Numero	Diritti attribuiti
<b>Obbligazioni convertibili</b>	1.500	Conversione in azioni di risparmio IREN

### Strumenti finanziari

Non ve ne sono.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia quanto

segue:

### Garanzie

Vengono di seguito dettagliati i beneficiari delle garanzie rilasciate dalla società:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
GARANZIE REALI	122.048.014	122.258.447	290.353
- ad altre imprese	122.048.014	122.258.447	290.353

Nel dettaglio:

- Iscrizione di garanzia Ipotecaria  
rilasciata a Banca Intesa

per il mutuo immobiliare € 41.550.000

- Costituzione di pegno su n. 80.498.014

azioni di Risparmio IREN asservite

all'emissione del POC € 80.498.014

-Costituzione di pegno su n. 290.353

azioni ordinarie IREN asservite all'emissione

del POC € 290.353

Inoltre si evidenzia che la società detiene in custodia e amministrazione presso il conto Deposito Titoli acceso presso la Banca Intesa SanPaolo Spa, a garanzia del Prestito Obbligazionario convertibile in azioni Iren spa, n. 80.498.014 azioni di risparmio IREN del valore nominale unitario di € 1,00 e n. 290.353 azioni ordinarie IREN del valore nominale unitario di € 1,00.

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non ve ne sono.

### Operazioni con parti correlate

Con riferimento alle informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si evidenzia che la società ha in corso il contratto di locazione per l'immobile sito in Torino, via Meucci n. 4, ad uso diverso da civile abitazione con il socio unico Città di Torino.

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non ve ne sono.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto concerne la società controllata GTT Spa detta società sta predisponendo un apposito piano industriale 2017 – 2021 i cui contenuti dovranno necessariamente essere armonizzati con il bilancio di esercizio 2016, il cui iter di redazione non si è ancora ultimato; tale piano, in continuità aziendale, dovrà essere asseverato a tutela dei soggetti a vario titolo interessati e successivamente, dovrà essere oggetto di

approvazione da parte dei competenti organi societari.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, per le seguenti categorie di strumenti finanziari derivati vengono fornite le informazioni concernenti il loro *fair value*, la loro entità e la loro natura.

La società ha sottoscritto in data 02/08/2007, con procedura di evidenza pubblica, il contratto di Interest Rate Swap n° 63765001 con Banca Monte Paschi di Siena S.p.A.. L'operazione è stata perfezionata con l'intento di coprirsi dal rischio di continuo incremento dei tassi di interesse. L'operazione, per l'esercizio 2017, ha un capitale nozionale di riferimento residuo di € 7.044.753, pari alla metà del debito residuo del mutuo contratto per l'acquisto dell'immobile di via Meucci e durata pari a quella dello stesso mutuo.

La liquidazione delle posizioni avviene alla fine di ogni anno; la liquidazione del periodo 31/12/2016 – 31/12/2017, secondo le proiezioni fornite dalla Monte dei Paschi di Siena comporterà per la Società l'addebito di un differenziale negativo di € 339.916,17 che ha comportato la iscrizione in conto economico al 30/09/2017, tra gli altri oneri finanziari, di un onere quantificato in euro 254.239.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti in quanto partecipata totalmente dall'Ente Pubblico Locale Città di Torino.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, tenuto conto delle esigenze del Socio Unico, si propone di destinare l'utile di esercizio al 30/09/2017 di euro 25.158.927 nel modo seguente:

- per euro 1.257.946,34, pari al 5% dell'utile conseguito, a Riserva Legale a norma dell'art. 2430 c.c.;
- per euro 22.000.000,00, secondo gli indirizzi impartiti dal Socio Unico Città di Torino, a titolo di distribuzione dividendo, precisando che l'erogazione finanziaria del predetto dividendo sarà subordinata alla provvista finanziaria e compatibilmente con il mantenimento degli equilibri economico-finanziari della società.;
- per la differenza pari a 1.900.980,44 alla "Riserva Straordinaria".

### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

Con riferimento alla redazione del bilancio consolidato si richiama che il Socio Unico ha deliberato il



14/06/2017 (atto notaio Diego Ajmerito rep.12432/4978) la variazione dell'art. 30 dello Statuto Sociale nella parte in cui si afferma che "Gli esercizi sociali si chiudono al 30 settembre di ogni anno..." ; in tal modo si è disposto l'anticipo della chiusura dell'esercizio sociale al 30 settembre. Per effetto di tale deliberazione è stata altresì disposta la chiusura anticipata al 30 settembre dell'esercizio 2017. Per la redazione del bilancio consolidato trova applicazione l'art. 30 co. 2 del D.Lgs 127/1991 per il quale la data di riferimento del bilancio consolidato può coincidere con la data di chiusura del bilancio della maggior parte delle imprese incluse nel consolidamento o delle più importanti di esse. Inoltre tenuto conto che l'unica società controllata GTT Spa è esclusa, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 127/1991, dal consolidamento in quanto non ha ancora concluso l'iter di formazione ed approvazione del bilancio di esercizio 2016 né ha predisposto un bilancio annuale intermedio al 30 settembre 2017, la società FCT Spa, ai sensi dell'art. 27 co. 3 bis del D.Lgs 127/1991 è comunque esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato di gruppo.

**L'Amministratore Unico**

Avv. Susanna Fucini

**Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

**FIRMATO DIGITALMENTE DALL' AVV. SUSANNA FUCINI**







**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE  
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL  
D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

**FCT HOLDING SPA**

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2017**



## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

All'Azionista della  
FCT Holding SpA

### *Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio*

#### *Dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio*

Siamo stati incaricati di svolgere la revisione contabile del bilancio d'esercizio della FCT Holding SpA (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 30 settembre 2017, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio di nove mesi chiuso a tale data, e dalla nota integrativa.

Non esprimiamo un giudizio sul bilancio d'esercizio della FCT Holding SpA. A causa della rilevanza di quanto descritto nella sezione *Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio* della presente relazione, non siamo stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio.

#### *Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio*

Come illustrato dall'amministratore unico nella relazione sulla gestione, risulta che l'impresa controllata Gruppo Torinese Trasporti SpA ("GTT"), la cui partecipazione è iscritta nel bilancio della FCT Holding SpA tra le immobilizzazioni finanziarie per un importo di Euro 142.783 migliaia che rappresenta circa il 26 per cento del totale attivo, stia redigendo un piano industriale 2017 - 2021 connesso alla situazione di tensione finanziaria nella quale versa, che sarà oggetto di approvazione da parte dei competenti organi societari e di asseverazione a tutela dei soggetti a vario titolo interessati. Ne consegue che GTT non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016 in attesa di completare l'iter sopra citato al fine di assicurare la continuità aziendale.

Per quanto in precedenza citato non siamo stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti e appropriati a supporto del valore di iscrizione, nel bilancio della FCT Holding SpA, della partecipazione nell'impresa controllata GTT al 30 settembre 2017 e, pertanto, di stabilire se fosse necessario apportare eventuali rettifiche al valore di iscrizione a bilancio della stessa.

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wuhler 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311

#### *Richiamo di informativa*

Come illustrato dall'amministratore unico nella relazione sulla gestione e nel paragrafo "Premessa" della nota integrativa, in data 14 giugno 2017 l'Azionista unico Comune di Torino ha deliberato con atto notarile l'anticipazione della chiusura dell'esercizio dal 31 dicembre al 30 settembre di ogni anno. Per effetto di tale delibera il bilancio riferito all'esercizio sociale 2017 è stato chiuso per il periodo di nove mesi al 30 settembre 2017 comportando, conseguentemente, una non omogenea comparabilità dei dati esposti rispetto a quelli dell'esercizio precedente. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

#### *Responsabilità dell'amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

È nostra la responsabilità di svolgere la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e di emettere la relazione di revisione. Tuttavia, a causa di quanto descritto nella sezione *Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio* nella presente relazione, non siamo stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio.

Siamo indipendenti rispetto alla FCT Holding SpA in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

*Dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10*

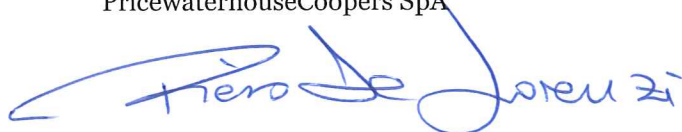
L'amministratore unico della FCT Holding SpA è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 30 settembre 2017, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Siamo stati incaricati di svolgere le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della FCT Holding SpA al 30 settembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A causa della significatività di quanto descritto nel paragrafo *Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio* della relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio, non siamo in grado di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della FCT Holding SpA al 30 settembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge né di rilasciare la dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10 sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione.

Torino, 17 novembre 2017

PricewaterhouseCoopers SpA



Piero De Lorenzi  
(Revisore legale)

---

**Finanziaria Città di Torino Holding S.p.A.**  
**Sede in TORINO - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' , 1**  
**Capitale Sociale Euro 315.000.000,00 i.v.**  
**Iscritta al Registro Imprese di TORINO**  
**Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 08765190015**  
**Partita IVA: 08765190015 - N. Rea: 0998985**

**Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci sul bilancio di esercizio al 30/09/2017, ai sensi dell'articolo 2429, 2 comma del Codice Civile**

Al Socio unico,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 30 settembre 2017 e sottoposto al Vostro esame dall'Amministratore unico, per le conseguenti deliberazioni è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota integrativa e dal Rendiconto Finanziario, redatti ai sensi della legge e degli articoli dal 2423 al 2427 e seguenti del Codice Civile ed è stato messo a nostra disposizione, unitamente alla Relazione sulla gestione prescritta dall'art. 2428 del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nella sua attuale composizione, risulta essere in carica dal 10 novembre 2016; delle riunioni del Collegio Sindacale sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

L'impostazione della presente relazione richiama la stessa struttura di quella utilizzata per l'esercizio precedente ed è ispirata alle disposizioni di legge e alla Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società, ed è compito della Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., alla quale è affidata l'attività di revisione legale dei conti, esprimere un giudizio professionale sul bilancio basato sull'attività svolta. Si precisa che la Società di revisione è stata riconfermata per il triennio 2017-2019 con verbale di Assemblea del 26/09/2017.

Tale giudizio è stato rilasciato in data 17/11/2017 con la relazione ai sensi dell'articolo

14 D. Lgs. 39/2010, in cui si attesta l'impossibilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio al 30/09/2017.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite il Collegio Sindacale, ha ottenuto informazioni con i corrispondenti Organi di Controllo delle principali società controllate senza ricevere segnalazioni di particolari criticità rilevanti ad eccezione della controllata GTT Spa di cui si rimanda a quanto evidenziato nella Relazione al bilancio della società di Revisione nel paragrafo "Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio" e qui integralmente richiamato:

*"Come illustrato dall'amministratore unico nella relazione sulla gestione, risulta che l'impresa controllata Gruppo Torinese Trasporti SpA ("GTT"), la cui partecipazione è iscritta nel bilancio della FCT Holding SpA tra le immobilizzazioni finanziarie per un importo di Euro 142.783 migliaia che rappresenta circa il 26 per cento del totale attivo, sta redigendo un piano industriale 2017 - 2021 connesso alla situazione di tensione finanziaria nella quale versa, che sarà oggetto di approvazione da parte dei competenti organi societari e di asseverazione a tutela dei soggetti a vario titolo interessati. Ne consegue che GTT non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016 in attesa di completare l'iter sopra citato al fine di assicurare la continuità aziendale.*

*Per quanto in precedenza citato non siamo stati in grado di acquisire elementi probativi sufficienti e appropriati a supporto del valore di iscrizione, nel bilancio della FCT Holding SpA, della partecipazione nell'impresa controllata GTT al 30 settembre 2017 e, pertanto, di stabilire se fosse necessario apportare eventuali rettifiche al valore di iscrizione a bilancio della stessa."*



Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo mantenuto i rapporti ed acquisito informazioni dall'Organismo di Vigilanza, istituito con Determina dell'Amministratore Unico del 15 aprile 2015.

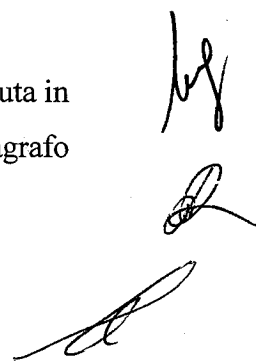
Nel corso dell'esercizio è proseguito con regolarità lo scambio di informazioni e di notizie con l'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/01 della società, dal quale non ci sono pervenute segnalazioni di fatto di rilievo, irregolarità o fatti censurabili e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del Modello organizzativo adottato.

Evidenziamo che la Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., con la quale siamo stati in continuo contatto e con la quale abbiamo avuto regolari scambi di informazione, non è stata in grado di acquisire elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio e conseguentemente nel paragrafo "Relazione su altre disposizioni di leggi e regolamentari" non è stata in grado di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio d'esercizio.

Inoltre la Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., nel paragrafo "Richiamo di informativa" riporta: *"Come illustrato dall'amministratore unico nella relazione sulla gestione e nel paragrafo "Premessa" della nota integrativa, in data 14 giugno 2017 l'Azionista unico Comune di Torino ha deliberato con atto notarile l'anticipazione della chiusura dell'esercizio dal 31 dicembre al 30 settembre di ogni anno. Per effetto di tale delibera il bilancio riferito all'esercizio sociale 2017 è stato chiuso per il periodo di nove mesi al 30 settembre 2017 comportando, conseguentemente, una non omogenea comparabilità dei dati esposti rispetto a quelli dell'esercizio precedente. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto"*.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenuti al Collegio Sindacale esposti o denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né sono stati richiesti o rilasciati pareri ai sensi di legge.

Dall'attività di vigilanza e controllo è emerso la criticità della partecipazione detenuta in GTT S.p.A. come evidenziato nella Relazione della società di Revisione al paragrafo



“Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere un giudizio”.

### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 30/09/2017 redatto dall'Amministratore Unico, che è stato messo a nostra disposizione in deroga ai termini di cui al 2429 c.c. con rinuncia dei termini da parte dell'Azionista unico in data 17 novembre 2017 e non abbiamo osservazioni particolari da riferire in merito all'impostazione generale e alla conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura.

Il presente bilancio è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni del Codice civile quali anche informate ai Decreti Legislativi 127/91 e 6/2003 nonché nel rispetto dei nuovi principi contabili elaborati e revisionati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), di cui al D.Lgs. 139/2015 (ove mancanti e non in contrasto, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board -IASB).

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di legge che disciplinano la materia attraverso l'accertamento dell'osservanza delle norme inerenti la sua formazione e quello dell'esame dei criteri di valutazione adottati per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge ed alle condizioni economico-aziendali: l'Amministratore Unico, nella sua redazione, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'articolo 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Abbiamo preso atto che la società ha posto in essere nel bilancio 2017 i cambiamenti apportati dal D.Lgs. n. 139/2015 con effetto 1/01/2016 operando gli opportuni adeguamenti, ove previsti, nella struttura del Conto Economico e Stato Patrimoniale come chiaramente evidenziato nella Nota Integrativa. Il bilancio è stato redatto sulla base del presupposto della continuità aziendale e sono stati applicati i criteri della prudenza.

Il bilancio al 30 settembre 2017 chiude con un utile di euro 25.158.927; le ragioni di tale risultato è da ricondursi principalmente alla contabilizzazione dei dividendi, come evidenziato nella Relazione sulla Gestione. Inoltre tale risultato, come anche ampiamente illustrato nella nota integrativa, rappresenta la risultante della valorizzazione dei fatti aziendali positivi e negativi che hanno caratterizzato l'esercizio e sono riassunti nelle voci del conto economico. In particolare si richiama qui quanto evidenziato in nota integrativa alla voce “Proventi e oneri finanziari” dove si

evidenziano dividendi complessi iscritti per €. 29.729.007, di cui gran parte deliberati dalla collegata F.S.U. S.r.l. .

Per quanto è stato possibile riscontrare durante gli accessi compiuti per l'attività di controllo e verifica, tale risultato netto è stato accertato nel conseguimento dell'oggetto sociale e nel rispetto degli indirizzi assunti e comunicati alla compagine sociale e da essa condivisi.

La nota integrativa al bilancio indica adeguatamente i criteri applicati nella determinazione dei valori patrimoniali e reddituali, la composizione e le variazioni intervenute nella consistenza delle attività e passività iscritte nello stato patrimoniale nonché delle voci del conto economico e quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

La Relazione sulla gestione mentre rispecchia i contenuti richiesti dall'articolo 2428 del Codice civile, corrispondendo con i dati e con le risultanze del bilancio, offre un quadro completo della situazione aziendale e illustra i principali eventi che hanno caratterizzato l'esercizio chiuso al 30/09/2017 ed in particolare in relazione alla valutazione della partecipazione in GTT S.p.A., la controllata sta predisponendo un apposito piano industriale 2017 – 2021 i cui contenuti dovranno necessariamente essere armonizzati con il bilancio di esercizio 2016, il cui iter di redazione non si è ancora ultimato; tale piano, in continuità aziendale, connesso alla situazione di tensione finanziaria nella quale versa la società, dovrà essere asseverato a tutela dei soggetti a vario titolo interessati e, successivamente, dovrà essere oggetto di approvazione da parte dei competenti organi societari. In essa vengono riportate le informative richieste in ordine ai principali rischi ed incertezze a cui la società è esposta nonché quelle, fornite in maniera adeguata, sulle principali operazioni effettuate con parti correlate.

Su tal punto, si fa espresso rimando a quanto descritto nella Relazione sulla Gestione e nel fascicolo di Bilancio, e si precisa che nel caso in cui si rendesse necessario si procederà alla riformulazione del bilancio chiuso al 30/09/2017 al fine di recepire le eventuali variazioni.

### **Considerazioni finali**

Come ampiamente evidenziato nella presente relazione, la società di revisione ha dichiarato la propria impossibilità di esprimere un giudizio sul progetto di bilancio al 30/09/2017.

Sulla base di tutto quanto sopra, e con le riserve esposte prima, per quanto è stato portato a nostra conoscenza, il Collegio Sindacale ritiene di condividere l'impianto generale dell'Amministratore Unico sul progetto di bilancio al 30/09/2017.

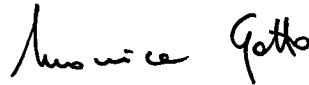
In merito alle decisioni relative al progetto di bilancio al 30/09/2017, il Collegio Sindacale rimette all'Azionista unico della FCT Holding S.p.A. le deliberazioni inerenti da adottare ai sensi di legge.

Rammentiamo infine che è venuto a scadenza il mandato dell'Amministratore Unico della Società invitando l'Azionista Unico, Comune di Torino, a provvedere in merito.

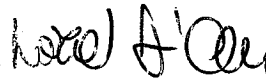
Torino, 17/11/2017

**Il Collegio Sindacale**

Gatto dott.ssa Monica (Presidente)



D'Acci dott.ssa Lara (Sindaco Effettivo)



Malabaila dott. Andrea (Sindaco Effettivo)

